

SCHEDA DI RILIEVO

Data del rilievo: 09-12-2014

Modalità di rilievo:

- Solo esterno
- Esterno e spazi comuni interni
- Intero bene confiscato

Note: Gli immobili corrispondenti ai codici identificativi MI_16754_1, MI_16754_2, MI_16754_3, MI_16754_4, MI_16754_5, MI_16754_6, sono tutti localizzati nel medesimo lotto perimetrato da recinzione. Sarebbe auspicabile quindi prospettare un intervento complessivo.

Responsabile del gruppo di rilievo: Chiara Tagliaro

SEZIONE A – DATI GENERALI

A.1_CODICE IDENTIFICAZIONE DEL BENE: MI_16754_1

Data comunicazione definitività: 16/07/2013 Protocollo ANBSC No: 16754

A.2_UBICAZIONE:

Comune: Segrate Provincia: Milano

Foglio: 16 Particella: 568 Subalterno: n.d. Categoria: A/3

Indirizzo principale: Via Gramsci civ N. 13



SEZIONE B – IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

B.1_UNITÀ IMMOBILIARE PER USO ABITAZIONE E ASSIMILABILE

- Appartamento
- Abitazione indipendente
- Box, garage, autorimessa, posto auto, cantina
- Altro

B.2_UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE O INDUSTRIALE

- Albergo/pensione
- Capannone
- Cava per estrazione
- Fabbricato
- Fabbricato urbano con terreno
- Impianto sportivo
- Locale generico
- Struttura industriale

B.3_TERRENO

- Terreno agricolo
- Terreno con fabbricato rurale
- Terreno edificabile

B.7_STATO OCCUPATIVO:

- Occupato:
 - Locato
 - Occupato irregolarmente
- Libero
- Non rilevabile

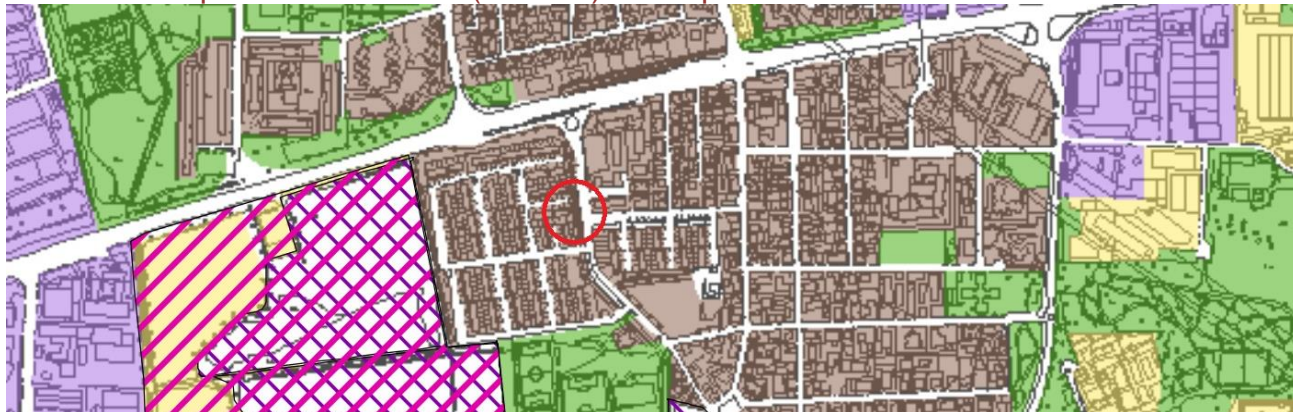
B.8_ENTE ASSEGNATARIO:

- Comune:
- Provincia:
- Regione:
- Sicurezza e soccorso:
- Ministero:
- Altro:

SEZIONE C – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

C.0 DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione prevalente di zona (da PGT): Zone prevalentemente residenziali



C.1 ACCESSIBILITÀ (Servizi presenti in zona):

C.1 Posizionamento		C.5 Mezzi pubblici	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	<i>Metropolitana</i>	
Zone di pregio site in zona periferica o agricola*	<input type="checkbox"/>	Buono (entro i 300 metri)	<input type="checkbox"/>
Zona semiperiferica*	<input type="checkbox"/>	Media (tra i 300 e gli 800)	<input type="checkbox"/>
Zona periferica	<input checked="" type="checkbox"/>	Scarsa (oltre gli 800)	<input type="checkbox"/>
Zona agricola	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona di degrado (eventuale)*	<input type="checkbox"/>		
<i>* Solo per i Comuni con più di 20.000 abitanti</i>		<i>Mezzi di superficie</i>	
C.2 Destinazione d'uso prevalente nella zona (da sopralluogo)		Buono (entro i 300 metri)	<input type="checkbox"/>
Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Media (tra i 300 e gli 800)	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	Scarsa (oltre gli 800)	<input checked="" type="checkbox"/>
Terziaria	<input type="checkbox"/>	<i>Stazione ferroviaria</i>	
Industriale	<input type="checkbox"/>	Buono (entro 2km)	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	Medio (da 2 a 5km)	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Scarso (oltre 5km)	<input type="checkbox"/>
C.3 Presenza di verde pubblico		C.6 Viabilità (infrastruttura stradale)	
Buono	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>
Media	<input type="checkbox"/>	Media	<input checked="" type="checkbox"/>
Scarsa	<input checked="" type="checkbox"/>	Scarsa	<input type="checkbox"/>
C.4 Dotazione di servizi al consumo		C.7 Possibilità di parcheggio	
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono (entro i 100 metri)	<input checked="" type="checkbox"/>
Media	<input type="checkbox"/>	Media (tra i 100 e i 300 metri)	<input type="checkbox"/>
Scarsa	<input type="checkbox"/>	Scarsa (oltre i 300 metri)	<input type="checkbox"/>

Note:

Stazione ferroviaria di Segrate a 2,5 km

SEZIONE D – DATI DELL'IMMOBILE

D.1_TIPOLOGIA DI FABBRICATO <input type="radio"/> Fabbricato unico	X Unità appartenente ad un complesso n° unità presenti nel complesso
D.2_EPOCA/ANNO DI COSTRUZIONE: anni '50 Completa ristrutturazione nel..... Parziale ristrutturazione nel..... Note:	
D.3_DATI QUANTITATIVI DI FABBRICATO: N° piani fuori terra: 2 N° piani entro terra: Superficie coperta del Fabbricato: mq Superficie complessiva del lotto: mq..... di cui area verde: mq..... Piano di ubicazione (nel caso di unità appartenente ad un complesso)..... SLP Unità: mq.....	
D.4 LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ DELL'IMMOBILE <input type="checkbox"/> L'immobile è dotato di ascensori? Sì <input type="checkbox"/> No X <input type="checkbox"/> L'immobile presenta barriere architettoniche? Sì X No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Le aree aperte al pubblico sono accessibili in tutte le loro parti? Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

D.5 STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE:

- Normale Mediocre Scadente Inagibile

- Lo stato dell'immobile si considera **normale** qualora si presenti privo di vizi che possano diminuirne l'idoneità all'uso convenuto, ovvero qualora tutte le componenti edilizie risultino in condizioni tecnologico-prestazionali adeguate.
- Lo stato dell'immobile si considera **mediocre** qualora le componenti edilizie siano in condizioni tecnologico-prestazionali di parziale degrado tali da richiedere alcuni interventi di manutenzione ordinaria.
- Lo stato dell'immobile si considera **scadente** qualora le componenti edilizie siano in condizioni tecnologico-prestazionali di evidente degrado tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria.
- Lo stato dell'immobile si considera **inagibile** qualora le componenti edilizie risultino in condizioni tecnologico-prestazionali di degrado avanzato tali da richiedere radicali interventi di ristrutturazione edilizia.

Note:

L'immobile è in evidente stato di abbandono, probabilmente pericolante.

.....
INFORMAZIONE DA DATABASE

un locale al piano terreno e due locali al primo piano e un terrazzo

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE F – CRITICITA'

CRITICITA'

- Presenza di ipoteche volontarie;
- Presenza di ipoteche giudiziali;
- Presenza di ipoteche legali;
- Pignoramenti;
- Presenza ipoteca bancaria;
- Beni aziendali (fallimento dell'azienda, i beni possono essere destinati alla vendita in favore dei creditori privilegiati);
- Beni in quota indivisa;
- Beni con procedura giudiziaria in corso;
- Unità immobiliare inserita in realtà condominiale;
- Regolarità contributiva canoni;
- Necessità di pesante riqualificazione.

SEZIONE H – ALLEGATI

ALLEGATI:

<p>forniti dal gruppo di rilievo</p> <ul style="list-style-type: none">○ Inquadramento planimetrico○ Inquadramento fotografico (prospetti, interni,esterni)	<p>Forniti dall'ente:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Documentazione grafica di progetto○ Dati catastali○ Documenti di proprietà○ Contratti○ Certificati○ Licenze○ Tabelle millesimali○ Regolamento condominio○ Altro.....
--	--