

COMUNE DI
G O R L E
(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

B PIANO DEI SERVIZI

1 – QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO

ottobre 2008

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

dott. arch. Edoardo GERBELLI - dott. ing. Emilia RIVA
24033 - CALUSCO D'ADDA (Bergamo) via Guglielmo Marconi, 330
tel. 035792438 - fax 0354380612 - email: info@studiogerbelliriva.it

Indice generale

Premessa.....	3
Il piano dei servizi: il quadro legislativo di riferimento.....	4
La pianificazione territoriale e il tema dei servizi.....	6
a) Quadro conoscitivo dei servizi prestati sul territorio.....	8
CATALOGO GENERALE DEI SERVIZI.....	9
CATALOGO DEI SERVIZI EQUIVALENTI A STANDARD.....	11
b) Valutazione dei bisogni locali.....	14
Determinazione dello standard minimo.....	14
<i>SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DEI SERVIZI.....</i>	<i>14</i>
<i>TABELLA PARAMETRICA DI RAFFRONTO.....</i>	<i>17</i>
<i>TABELLA PARAMETRICA DI DEFINIZIONE DELLO STANDARD LOCALE.....</i>	<i>20</i>
Modalità di computo della dotazione reperita di standard.....	22
<i>Calcolo delle superfici e dei volumi esistenti.....</i>	<i>24</i>
<i>Calcolo delle superfici di comparto.....</i>	<i>29</i>
<i>Calcolo delle superfici coperte e dell'indice territoriale medio.....</i>	<i>30</i>
<i>Calcolo delle superfici ragguagliate.....</i>	<i>31</i>
<i>VALUTAZIONE DEI COSTI DELLE CATEGORIE DI SERVIZI.....</i>	<i>37</i>
c) Livello di soddisfazione della domanda.....	39
Dotazione pro-capite di spazi e di unità di servizi.....	39
<i>DOTAZIONE PRO-CAPITE DI SPAZI E DI UNITA' DI SERVIZI.....</i>	<i>40</i>
Obiettivi da raggiungere in termini di accessibilità.....	43
d) Nuove previsioni e verifica di congruità dello standard.....	44
e) Programma di riqualificazione dei servizi esistenti – programma di fattibilità e gestione di quelli previsti nel periodo di durata del Piano dei Servizi.....	45
SCHEDE DI RILEVAZIONE.....	46

Premessa

Nell'approntamento del Piano dei Servizi si è utilizzato come traccia di elaborazione il DGR 21/12/2001, n. 7586 : “CRITERI ORIENTATIVI PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI EX ART. 7, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 15/01/2001, N. 1”.

E' fondamentale comprendere la logica fondatrice della nuova normativa urbanistica recentemente approvata che modifica in modo radicale il concetto di “standard urbanistico”.

La nuova legge non si limita ad un semplice aggiustamento dei parametri urbanistici in termini quantitativi, ma li rapporta direttamente alla loro qualità. Concetto basilare e di fondamentale importanza in quanto l'urbanistica non è più intesa come una mera quadratura della teorica superficie minima necessaria per garantire la vivibilità delle nostre città.

Ora, nel verificare lo standard urbanistico occorre privilegiare gli aspetti qualitativi, attuativi e gestionali dei servizi, rispetto a quelli quantitativi dello standard tradizionale. Ne deriva che la modalità di progettazione dei nuovi piani di governo del territorio dovrà subire un radicale cambiamento.

Sotto l'aspetto della strumentazione urbanistica risulta quindi che il Piano dei Servizi è la parte più innovativa contenuta nella legge regionale 15/01/01, n. 1 .

Dalla citata legge ed ancor più dal DGR 21/12/01, n. 7586, emerge che : “ Il piano de Servizi rappresenta lo strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale; esso si pone quale elemento cardine del collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro riflessi urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi di città, che complessivamente interloquiscono nella determinazione della qualità della vita urbana.”

Il Piano dei Sevizi pone il Comune al centro di ogni strategia generale di sviluppo e lo rende principale responsabile delle scelte urbanistiche di programmazione del proprio territorio. Inoltre, il Piano dei Servizi, consente modalità previsionali dello standard più attente al complesso di requisiti che determina l'appropriata localizzazione e qualità di un servizio, connessa a loro volta alle specifiche caratteristiche prestazionali richieste, che ne determinano tipologia, dimensione, attrezzatura, gestione, ecc.

E' ovvio che in questa prima fase temporale di applicazione della normativa, in mancanza di specifici contributi culturali, dialettici ed esempi esplicativi, c'è il rischio di commettere errori di interpretazione della norma stessa; oppure applicazioni di metodologie non del tutto in sintonia. E' la tara che si deve obbligatoriamente pagare se vogliamo conservare il contenuto innovativo della legge.

Il piano dei servizi: il quadro legislativo di riferimento

Nel quadro delle innovazioni introdotte dal legislatore regionale nella disciplina della pianificazione comunale con la legge regionale 12/2005, il piano dei servizi appare come l'atto di PGT meno inedito. Nel corso degli anni precedenti alla promulgazione della richiamata legge di riforma, infatti, il piano dei servizi era già stato introdotto nell'ordinamento generale con legge regionale 19 febbraio 2001 n. 1 quale allegato alla relazione del P.R.G., CHE INTEGRATO NELLA NUOVA LR 12/2005 esso è parte sostanziale del Piano di Governo del Territorio.

Ciò nonostante, nella riproposizione del piano dei servizi, il legislatore regionale ha comunque proposto novità dispositive, di rilievo tecnico, in merito ad almeno cinque questioni:

1. la conferma di nuovo strumento programmatico (il Piano dei servizi) che nella nuova "architettura" legislativa assume il ruolo di vero e proprio atto di pianificazione autonomo e che deve costituire parte integrante della pianificazione comunale;
2. la dotazione minima di servizi da assicurare a livello complessivo e a livello di ambiti di trasformazione;
3. le modalità di computo e determinazione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi);
4. le modalità di computo degli utenti dei servizi;
5. l'integrazione del piano dei servizi, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Le disposizioni regionali, in particolare, prevedono che il Piano dei Servizi assicuri:

- una adeguata dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale,
- le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica
- le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse, deve valutare prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, ne deve quantificare i costi per il loro adeguamento e individuare le modalità di intervento. Analogamente il piano dei servizi deve indicare, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, quantificandone i costi e prefigurandone le modalità di attuazione.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Ulteriori elementi rilevanti sono costituiti dalle disposizioni della legge regionale 12/2005 che riguardano i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi; la legge ne dispone la decadenza, trascorsi cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano, qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Ulteriormente significativa, per le implicazioni in tema decadenza e reiterazione dei vincoli espropriativi, è la precisazione contenuta al comma 13 dell'articolo 9 della legge regionale, secondo la quale « ... non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.».

Sotto il profilo cognitivo, i principi generali che la richiamata legge statuisce sono:

- considerazione della funzione ambientale del verde;
- considerazione, quale servizio economico generale, dell'edilizia sociale integrazione tra gli strumenti di programmazione e indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il piano dei servizi;
- valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e di coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei servizi.

In sintesi e per quanto qui d'interesse, gli elementi costitutivi di cui deve comporsi il piano dei servizi sono:

- verifica della domanda esistente e prevedibile, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale;
- determinazione dei parametri minimi di qualità, al cui raggiungimento l'Amministrazione si impegna, in chiave programmatica, con i propri cittadini;
- censimento dell'offerta esistente, costituito da una catalogazione della disponibilità di servizi esistenti sul territorio comunale;
- determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata;
- determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di attrezzature e infrastrutture considerati quali servizi.

Aspetto saliente che contraddistingue l'impostazione generale della legge regionale 12/2005 e che trova specifica declinazione nello strumento del piano dei servizi, è la valorizzazione dell'autonomia comunale, anche in campo normativo e regolativo in materia di governo del territorio. Secondo tale principio, infatti, la gestione dei processi di trasformazione e la verifica delle relative ricadute, sono da considerare strutturalmente di competenza delle comunità locali, alle quali deve essere inoltre assicurata la partecipazione (principio di coo pianificazione) alle scelte di programmazione di ordine superiore e attinenti alle competenze regionali e provinciali. In applicazione del principio costituzionale della primaria spettanza ai Comuni dell'attività amministrativa, l'ordinamento regionale nel prevedere l'attribuzione ad essi della generalità delle funzioni amministrative, conferisce ampio potere regolamentare anche, per quanto qui d'interesse, riferibile alla programmazione e gestione dei servizi.

La pianificazione territoriale e il tema dei servizi

La pianificazione territoriale e urbanistica trovano le proprie origini come scienza moderna, soprattutto quale strumento teso a definire le scelte allocative e a soddisfare i fabbisogni aggiuntivi in termini sostanzialmente edilizi. E' sufficiente, infatti, rifarsi al periodo storico (corrispondente all'industrializzazione) a cui si fa risalire la codificazione del carattere applicativo disciplinare della tecnica urbanistica, per comprendere come, in Italia almeno fin dalla seconda metà dell'ottocento, i piani regolatori fossero finalizzati a mettere ordine nelle città e a regolare, secondo un disegno unitario, la loro espansione e trasformazione. L'esigenza prioritaria di dare impulso, strumenti e disciplina al governo del territorio in una fase di forte espansione urbana e di trasformazione, è stata oggi superata da nuove questioni emergenti legate ai temi della pianificazione ambientale, della sostenibilità, della dimensione sociale degli attori del piano, della consapevolezza della necessità di salvaguardia, tutela e promozione del paesaggio, ecc ...

In altre parole, d'attualità non è più il governo dell'espansione bensì la promozione e la regolazione di processi di riqualificazione urbana e territoriale, in termini di risposte ad esigenze collettive, di risorse territoriali e ambientali, in termini di forma e organizzazione degli spazi, di obiettivi di assetto insediativo e di strategie per il miglioramento e il riequilibrio del territorio. In tale mutata prospettiva, appare centrale la promozione di un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche del territorio e la promozione di opportunità di sviluppo culturale, sociale e economico, assumendo come carattere strumentale l'accrescimento della qualità urbana complessiva e dell'ambiente di vita della popolazione.

In tale senso, anche sotto il profilo disciplinare, la necessità e l'opportunità di provvedere alla sistematica analisi e programmazione dei servizi, è quanto mai attuale; appare quantomeno difficile, infatti, pensare ad una forma concreta di pianificazione del territorio che, realisticamente, non indaghi questo settore e non proponga soluzioni a problemi di dotazioni quantitative e qualitative dei servizi.

La natura del piano dei servizi e la sua collocazione all'interno della disciplina della pianificazione territoriale, deve opportunamente orientare la sua connotazione: in tale ottica, i riferimenti delle prestazioni offerte dai vari servizi, le espressioni delle politiche a sostegno dei vari settori d'intervento rappresentano, quindi, uno scenario referenziato e coerenziato agli scopi e alle competenze del Piano di Governo del Territorio.

Anche sul piano programmatico, tale scelta di campo si traduce in una attenzione agli aspetti e alle competenze ascrivibili al governo del territorio e alle politiche e alle azioni di pianificazione, lasciando sullo sfondo orientamenti e azioni riferibili ad aspetti gestionali della "organizzazione" (nell'accezione di complesso di risorse strumentali, umane ed economiche necessarie per la realizzazione del singolo servizio), sicuramente altrettanto incidenti sull'efficacia di erogazione del servizio ma, appunto, estranei alle competenze della progettazione territoriale.

In ordine a quest'ultimo aspetto, una precisazione di impostazione di principio metodologica, attiene proprio alla specificità della realtà indagata e alla specificità con notazioni (dimensionali, demografiche, economiche e sociali) del Comune di Gorle; è di tutta evidenza, infatti, che nella redazione del piano dei servizi e nella valutazione in ordine agli stessi, occorre ponderare la capacità intrinseca dell'Amministrazione Comunale di rispondere alle domande di servizi espresse. In altri termini, occorre rapportare le analisi e le considerazioni propositive all'ambito delle effettive possibilità del Comune di Gorle, avendo riguardo alle concrete risorse a disposizione e alle realistiche politiche di governo del territorio attuabili. In tale senso, considerazioni in merito allo spettro dei servizi presenti sul territorio comunale e in merito alla attivazione di azioni e politiche

urbane, devono essere rapportati alla effettiva "gerarchia amministrativa" del comune, con quanto ne consegue in termini di necessità di sussidiarietà con altri enti territoriali e con altri livelli decisionali. Tale precisazione trova esplicita esemplificazione nelle politiche dei trasporti, tema centrale per assicurare una effettiva fruibilità ai servizi (e ancora maggiormente importante per un comune come Gorle in cui assume significato la necessità di raggiungere servizi pregiati localizzati nei centri urbani di rilevanza sovracomunale e di gravitazione funzionale) ovvero per i servizi scolastici di livello superiore la cui implementazione non può essere logicamente assicurata con il solo intervento dell'Amministrazione Comunale, ma che deve essere perseguita con il fondamentale concorso di altri Enti Territoriali quali, in particolare, la Provincia e la Regione.

a) Quadro conoscitivo dei servizi prestati sul territorio

Il Piano dei Servizi del Comune di GORLE valuta la realtà insediativa che si è venuta a formare nel tempo ed il grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività.

L'analisi dello sviluppo urbano condotta per la stesura della relazione dello stato di fatto costituisce il criterio fondamentale della valutazione. Ad essa si rimanda per una più completa e puntuale esposizione. In questa parte vengono estrapolati tutti gli elementi più significativi dal punto di vista urbanistico che concorrono ad identificare il tipo ed il grado di sviluppo del territorio comunale e prevederne, quindi, la sua evoluzione ponendo eventuali correzioni secondo uno schema di equilibrio socio-economico impostato sui principi della uguaglianza dei cittadini, sulla efficienza dei servizi prestati e sulla loro qualità.

La valutazione dello standard urbanistico si basa quindi su un realistico calcolo che tiene conto di dette nuove variabili.

E' stato necessario elaborare un nuovo elenco delle voci che concorrono alla formazione dello standard, chiamato "CATALOGO DEI SERVIZI." In esso sono elencate tutte quelle funzioni che regolano l'uso del territorio a seconda del tipo di insediamento: residenziale, produttivo o commerciale-direzionale.

Si è così giunti a determinare le nuove categorie di standard che non sono necessariamente identificabili solo nelle dimensioni geometriche dell'area, ma tiene conto del suo effettivo utilizzo e grado qualitativo di soddisfazione dei bisogni dei cittadini.

Il Catalogo dei Servizi comprende anche strutture e servizi che sono erogati o messi a disposizione da Enti (pubblici e privati) presenti sul territorio, e svolgono la loro azione sociale da molto tempo dove si è verificato il loro reale apporto per un aumento della qualità del modo di vivere.

In particolare il Comune di GORLE ritiene che ogni azione fondata sul principio di sussidiarietà è da considerarsi di interesse generale e quindi fondamentale per l'equilibrato sviluppo del paese.

Le modalità ed il coordinamento delle forme di collaborazione tra Comune e gli Enti ed i privati sono state demandate ad una specifica sezione delle Norme Tecniche. Ciò per garantire l'effettiva fruibilità dei servizi con determinati livelli di qualità ed il loro controllo e vigilanza da parte del Comune.

La catalogazione dei servizi ha condotto da una parte a documentare lo stato dei servizi pubblici ed interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità e di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantire l'utilizzo di tali servizi; dall'altra a precisare la loro collocazione territoriale (nel rispetto delle previsioni programmatiche sovracomunale) e dimostrarne l'idoneo livello qualitativo, nonché un adeguato livello di accessibilità, fruibilità e fattibilità.

CATALOGO GENERALE DEI SERVIZI E LORO EQUIVALENZA A STANDARD

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COM.M.DI R		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Strade veicolari primo livello	X	X	X		
Strade veicolari secondo livello	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Piste ciclo-pedonali in sede propria	X	X	X	X	
Parcheggi l. 122	X	X	X		
Parcheggi dm 1444/68	X	X	X	X	
Verde elementare (solo impianto arboreo)	X	X	X	X	
Rete fognaria	X	X	X		
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Rete acque meteoriche	X	X	X		
Rete idrica	X	X	X		
Rete gas metano	X	X	X		
Rete teleriscaldamento	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Rete telefonica	X	X	X		
Rete telematica	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Pubblica illuminazione	X	X	X		
Asilo nido	X	X		X	
Scuola materna	X			X	
Scuola elementare	X			X	
Scuola media inferiore	X			X	
Scuola media superiore o professionale	X			X	
Università - Scuole di specializzazione - Master	X			X	
Gioco ragazzi < 14 anni	X			X	
Palestra	X	X	X	X	
Impianto sportivo	X	X	X	X	
Impianto sportivo consorziale o sovracomunale	X			X	

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COM.M.DI R		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Parchi urbani	X			X	
Parchi sovracomunale	X			X	
Delegazioni comunali	X			X	
Comitato di quartiere o sedi associative Onlus	X	X		X	
Ufficio postale	X			X	
Ambulatorio	X			X	
Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero	X			X	
Farmacia	X			X	
Banca	X	X	X	X	
Centro civico socio-culturale	X	X		X	
Centro culturale e/o ricreativo giovanile - Oratorio	X			X	
Cinema - Teatro - Biblioteca	X			X	
Museo	X	X		X	
Mense	X	X	X	X	
Mercato	X	X		X	
Farmacia	X			X	
Casa di riposo per anziani	X			X	
Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati	X			X	
Poliambulatori	X			X	
Cliniche convenzionate	X			X	
Ospedali	X			X	
Chiesa e/o luoghi per il culto	X			X	
Cimitero	X			X	
Aree di recupero ambientale destinate a verde	X	X		X	
Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	X	X	X	X	

(1) - Identificazione del servizio secondo quanto prescritto dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585 e dalla lr 12/2005 e smi.

(2) - Settore verso il quale il servizio svolge la sua funzione

(3) - Equiparazione a standard del servizio secondo quanto indicato dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585, Parte II capo 1 e dalla lr 12/2005 e smi

CATALOGO DEI SERVIZI EQUIVALENTI A STANDARD

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COM.M.DIR		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Strade veicolari secondo livello	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Piste ciclo-pedonali in sede propria	X	X	X	X	
Parcheggi dm 1444/68	X	X	X	X	
Verde elementare (solo impianto arboreo)	X	X	X	X	
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Asilo nido	X	X		X	
Scuola materna	X			X	
Scuola elementare	X			X	
Gioco ragazzi < 14 anni	X			X	
Palestra	X	X	X	X	
Impianto sportivo	X	X	X	X	
Parchi urbani	X			X	
Parchi sovracomunali	X			X	
Delegazioni comunali	X			X	
Comitato di quartiere o sedi associative Onlus	X	X		X	
Ufficio postale	X	X		X	
Ambulatorio	X			X	
Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero	X			X	
Farmacia	X			X	
Banca	X	X	X	X	
Centro civico socio-culturale	X	X		X	
Centro culturale e/o ricreativo giovanile - Oratorio	X			X	
Cinema - Teatro - Biblioteca	X			X	
Mense		X		X	
Mercato	X	X		X	
Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati	X			X	

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU.	NOTE
	RESI DEN ZA	IND UST RIA	COM M.DI R		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Chiesa e/o luoghi per il culto	X			X	
Cimitero	X			X	
Aree di recupero ambientale destinate a verde	X	X		X	
Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	X	X	X	X	

(1) - Identificazione del servizio secondo quanto prescritto dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585

(2) - Settore verso il quale il servizio svolge la sua funzione

(3) - Equiparazione a standard del servizio secondo quanto indicato dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585, Parte II capo 1, e della l.r. 12/2005 e smi.

Per meglio sintetizzare il lavoro di rilievo dello stato di fatto e le ipotesi di progetto si è messa a punto una scheda di rilevazione articolata su più livelli di indagine.

Ogni scheda è riferita ad uno specifico servizio ed identificata con proprio indice (ID) identico a quello assegnato sulla cartografia di zona del PGT. Oltre all'indice la scheda riporta la tipologia della attrezzatura con (ove possibile) una fotografia del luogo in modo da localizzarla immediatamente, a quale uso permanente è al servizio (se residenziale, produttivo, commerciale-direzionale) e le sue caratteristiche dimensionali.

La scheda è stata successivamente suddivisa in quattro sezioni principali riferite ai vari livelli di idoneità e dove ognuna di essa raccoglie una o più sottosezioni che meglio approfondiscono l'analisi del servizio.

La prima sezione con le tre sottosezioni serve a determinare la qualità del servizio:

- la prima descrive lo stato di consistenza;
- la seconda valuta lo stato di conservazione;
- mentre la terza sezione identifica alcuni elementi integrativi della funzione principale che ne aumenta la sua qualità e valore.

La seconda sezione, costituita da un'unica tabella, individua gli elementi che rendono più o meno accessibile il servizio.

La terza sezione serve a determinare la fruibilità del servizio. Essa è a sua volta suddivisa in quattro sottosezioni:

- la prima individua i possibili modi di fruizione del servizio da parte del cittadino e le sue caratteristiche ricettive o di trasformazione;

- la seconda verifica l'integrazione della struttura con il contesto urbano diretto ed indiretto;
- la terza accerta la sua compatibilità con le funzioni al contorno;
- la quarta sottosezione determina il suo bacino di utenza.

La quarta ed ultima sezione verifica la fattibilità del servizio in relazione ai costi di impianto e di gestione ed al numero di utenti con la disponibilità finanziaria del Comune.

L'ultima parte della scheda di rilevamento sintetizza i livelli di idoneità e ne determina il valore complessivo; dal valore complessivo è possibile giungere a definire se il servizio è idoneo, o può essere idoneo previo l'approntamento di alcune migliorie che vengono suggerite in apposito capitolo del Piano dei Servizi, oppure non è idoneo e pertanto non può concorrere alla formazione dello standard urbanistico.

Per una migliore leggibilità del Piano dei Servizi le schede di rilevazione sono poste alla fine del Piano stesso.

b) Valutazione dei bisogni locali

Determinazione dello standard minimo

L'indagine conoscitiva è un supporto fondamentale ed indispensabile per una verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale rispetto alla dotazione esistente. Essa ha lo scopo di mettere in luce le eventuali carenze o sovrabbondanza indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Per meglio definire i bisogni è necessario stabilire dei parametri di confronto rispetto ai quali (per esperienza consolidata o per analisi di settore già sviluppate in altri studi) è possibile determinare lo standard minimo.

Onde procedere con coerenza con quanto sopra esposto occorre raggruppare per categorie omogenee i servizi elencati nel catalogo in rapporto ai diversi usi permanenti del territorio.

SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DEI SERVIZI

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO
RESIDENZA	ISTRUZIONE	Asilo nido
		Scuola materna
		Scuola elementare
		Scuola media
	ASSISTENZA E SANITA'	Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero
		Ambulatorio medico
		Farmacia
		Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati
	INTERESSE COMUNE	Municipio e Delegazioni comunali
		Comitato di quartiere - Sedi associative Onlus
		Ufficio postale
		Servizi bancari
		Mercato
		Cimitero
		Chiesa e/o luogo di culto
	TEMPO LIBERO	Centro civico socio-culturale

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO
		Centro culturale e/o ricreativo giovanile – Oratorio
		Cinema – Teatro – Biblioteca
	INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello
		Parcheggi
		Aree per infrastrutture viarie sovracomunali
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria
		Gioco ragazzi < 14 anni
		Palestra
		Impianto sportivo
		Verde elementare (solo impianto arboreo)
		Parchi urbani
	Parchi sovracomunali	
	Aree di recupero ambientale destinate a verde	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	ISTRUZIONE	Asili nido
	INTERESSE COMUNE	Sedi sindacali e dopolavoro
		Servizi bancari e postali
		Mensa e ristorazione convenzionata
		Fiere e mercato
	TEMPO LIBERO	Centri culturali dopolavoro
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria
		Palestra
		Impianto sportivo
		Verde elementare (solo impianto arboreo)
		Aree di recupero ambientale destinate a verde
INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello	
	Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	
	Parcheggi	
	Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani	
	Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti	

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO	
		liquidi	
COMMERCIO E DIREZIONALE	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria	
		Palestra	
		Impianto sportivo	
		Verde elementare (solo impianto arboreo)	
	INTERESSE COMUNE	Servizi bancari e postali	
	INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello	
		Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	
		Parcheggi	
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani			
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi			

Dopo la determinazione delle varie categorie di servizi che possono essere considerate standard urbanistici si è poi proceduto, per alcune di esse considerate fondamentali, alla stesura di tabelle parametriche che determinano i livelli minimi di idoneità delle stesse.

Ciò in relazione anche al bacino di utenza, alla distanza, alla loro capacità ricettiva, ecc...

Le tabelle sono direttamente rapportate agli indici di standard stabiliti dal D.I. 2 aprile 1968, n. 1444 e della l.r. 15 gennaio 2001, n. 1 e della l.r. 12/2005 e smi.

*TABELLA PARAMETRICA DI RAFFRONTO
DELLO STANDARD NAZIONALE E REGIONALE*

RESIDENZA

ATTREZZATURE		ABITANTI SERVITI DA UNA ATTREZZATURA			RAGGI O DI INFLUE NZA	MINIMI INDEROGABILI		
		MIN.	MEDIA	MAX		PARZI ALI	NAZIO NALE	REGIO NALE
CATEGORIA	SERVIZIO	N.	N.	N.	m.	mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE							4,50	
	asili nido	2.000	3.000	4.000	250	0,20		
	scuola materna	1.000	3.000	7.000	300	0,60		
	scuola elementare	1.000	3.000	6.000	800	2,50		
	scuola media	3.000	7.500	12.000	1.000	1,20		
INTERESSE COMUNE							2,00	
	religiose		5.000	10.000		0,70		
	culturali	3.000	6.000	10.000		0,25		
	sociali	1.000	2.000	6.000		0,75		
	assistenziali sanitarie ed amministrative	5.000	10.000			0,30		
PARCHEGGI							2,50	
	parcheggi					2,50		
							9,00	13,50
VERDE E IMPIANTI SPORTIVI							9,00	13,50
	parco di quartiere	6.000	10.000	20.000	1.000	200		
	gioco < 14 anni	1.300	3.200	7.500	500	200		
	impianti sportivi	6.000	10.800	20.000	1.000	500		
generale							18,00	26,50

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVE
NON NORMATE

ATTREZZATURE		ABITANTI SERVITI DA UNA ATTREZZATURA			RAGGI O DI INFLUE NZA	MINIMI INDEROGABILI		
		MIN.	MEDIA	MAX		PARZI ALI	NAZIO NALE	REGIO NALE
CATEGORIA	SERVIZIO	N.	N.	N.	m.	mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE SUPERIORE					10.000	1,50		
UNIVERSITA'								
ATTREZZATURE					10.000	1,00	7,50	
OSPEDALIERE								
PARCO URBANO O					10.000	15,00	10,00	
TERRITORIALE								
generale						17,50	17,50	
CENTRO COMMERCIALE -								
FARMACIA					1.500	5.000	1.000	0,40
CINEMA					10.000	20.000	30.000	0,23
TEATRO					50.000	100.000	150.000	0,08
CAMPO SPORTIVO					25.000	50.000		0,05
AGONISTICO								
AREE COMPLEMENTARI								
impianto di					10.000	30.000		0,25
depurazione								
impianti RSU					10.000	30.000		0,25

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

ATTREZZATURE		MINIMI INDEROGABILI	
		NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	mq/mq	mq/mq
	spazi pubblici attività collettive verde pubblico parcheggi		
	generale	0,10	0,1

COMMERCIO E DIREZIONALE

ATTREZZATURE		MINIMI INDEROGABILI	
		NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	mq/mq	mq/mq
	spazi pubblici attività collettive verde pubblico		
		0,40	0,50
	parcheggi	0,40	0,50
	generale	0,80	1,00

TABELLA PARAMETRICA DI DEFINIZIONE DELLO STANDARD LOCALE

RESIDENZA

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE	ISTRUZIONE	6,00		4,50
	ASSISTENZA E SANITA'	1,00		
INTERESSE COMUNE	INTERESSE COMUNE	6,00		2,00
PARCHEGGI	TEMPO LIBERO	2,00		
	INFRASTRUTTURE	5,00		2,50
		20,00	13,50	9,00
VERDE E IMPIANTI SPORTIVI	VERDE E IMPIANTI SPORTIVI	14,00	13,50	9,00
totale		34,00	26,50	18,00

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/mq	mq/mq	mq/mq
spazi pubblici attività collettive verde pubblico parcheggi totale	ISTRUZIONE	0,01		
	INTERESSE COMUNE	0,01		
	TEMPO LIBERO	0,01		
	VERDE PUBBLICO	0,02		
	INFRASTRUTTURE	0,05		
		0,10	0,10	0,10

COMMERCIO E DIREZIONALE

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/mq	mq/mq	mq/mq
spazi pubblici attività collettive verde pubblico	INTERESSE COMUNE	0,05		
	VERDE PUBBLICO	0,15		
		0,20	0,50	0,40
parcheggi totale	INFRASTRUTTURE	0,80	0,50	0,40
		1,00	1,00	0,80

Modalità di computo della dotazione reperita di standard

Il Piano dei Servizi costituisce lo strumento di calcolo delle quantità di aree che il Piano regolatore Generale destina ai servizi pubblici e/o di uso pubblico.

Lo standard complessivo di piano non può essere inferiore a :

- 26,5 mq/ab per uso residenziale
- 10% della superficie lorda di pavimento per uso produttivo
- 100% della superficie lorda di pavimento per uso commerciale e direzionale

Tale scelta è motivata principalmente dal fatto che l'attuale dotazione di standard del Comune di GORLE è vicina agli indici sopra esposti e non si ritiene di doverli ridurre. Ciò anche perché comporterebbe automaticamente una dequalificazione dello standard stesso con effetti negativi sulla qualità dei servizi ora offerti.

Si dovrà però intervenire, attraverso specifiche norme, ad una più precisa regolamentazione d'uso dei servizi, soprattutto quelli offerti da Enti o privati.

Il presente Piano dei Servizi, pertanto, non intende avvalersi del disposto previsto dalla L.R. 15/01/01, n. 1 , art. 7 , comma 5, lettere b) e c); viceversa per quanto previsto alla lettera a) si intende tener conto di una vasta area destinata ad impianti sportivi inclusa nel parco Regionale dell'Adda Nord.

Sulla base della analisi dei servizi condotta precedentemente e riassunta nelle citate schede di rilevazione, si è proceduto ad individuare le tipologie di servizi reputabili quali standard ai fini del dimensionamento del PGT.

La modalità di calcolo dello standard da assicurare per ogni abitante o per ogni metro quadrato di superficie lorda di pavimento non residenziale è rapportata alla capacità prestazionale dei singoli servizi.

Tale metodo, previsto dalla nuova legge regionale, rappresenta un superamento della logica legata al dimensionamento delle aree di sedime e tiene conto comunque del fattore prestazionale del servizio.

Si rende, così, ammissibile disgiungere il servizio dalla attrezzatura. Tale nuovo concetto di dimensionamento permette di riconoscere su base parametrica quelle tipologie di servizi che pur avendo un alto grado sociale sono generalmente connesse a strutture di limitata estensione.

Lo stesso vale anche per quelle attrezzature pubbliche che per la loro tipologia, qualità e valore economico, pur essendo considerate standard urbanistico, possono essere rapportate all'indice di standard ad un livello superiore od inferiore al reale.

Il passaggio dal concetto di standard quantitativo a quello di standard qualitativo, ovvero di servizio reso alla collettività in termini di qualità urbana ed ambientale, rende possibile la stesura di un piano dei servizi che prevede servizi sostitutivi alla cessione di aree. Ciò attraverso un meccanismo di conversione, opportunamente determinato, tra servizio prestato e superficie di area a standard dovuta.

Si tratta quindi di determinare un fattore di conversione che misuri il valore attribuito a ciascuna categoria di servizi in relazione alla effettiva fruibilità.

E' ovvio che non può essere preso in considerazione il solo fattore di conversione per il calcolo dello standard, ma anche il parametro qualitativo e, se esiste, anche quello dimensionale.

In tal modo si giunge ad un criterio oggettivo di applicazione della norma.

Il risultato è una uguaglianza tra lo standard (così definito nella sua dimensione territoriale) ed il prodotto fra le tre variabili che maggiormente individuano il servizio :

- fattore di conversione (Fc),
- fattore di qualità o grado di utilizzazione (Gi)
- e, se esiste, superficie dell'area e/o superficie coperta della struttura (Scs).

Superficie a standard = Scs x Fc x Gi

dove:

Scs = è la superficie complessiva della struttura di servizio costituita dalla superficie coperta e dall'area di pertinenza ;

Fc = è un insieme di variabili che concorrono alla determinazione e trasformazione in superficie effettiva del servizio (tali variabili sono individuate nel valore economico del servizio (fatto equivalente ad 1 l'impianto arboreo); costi di realizzo delle strutture, ecc. ...)

Gi = è l'insieme dei livelli di idoneità del servizio così come determinato dalle schede di rilevazione e posto 1 il grado equivalente alla totale sufficienza (=4); 1,2 il grado equivalente all'ottimo (=8) e 0 il grado di insufficienza grave (0), per interpolazione avremo i seguenti coefficienti evidenziati nella sottoriportata tabella di raccordo:

Livello di idoneità	Grado di idoneità
0	0,00
1	0,25
2	0,50
3	0,75
4	1,00
5	1,05
6	1,10
7	1,15
8	1,20

*STATO DI FATTO DELLO STANDARD**Calcolo delle superfici e dei volumi esistenti*

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI E COMPARTO	SUPERFICI E EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
001a		Comp per servizi	26.328,96			
	001a/1	Ed.pubblici-scuola		1.534,57	7,55	11.586,00
	001a/2	Ed.pubblici-scuola		1.198,18	8,14	9.753,19
	001a/3	Ed.pubblici-scuola		1.503,32	4,35	6.539,44
	001a/4	Ed.pubblici-associazione		509,60	4,96	2.527,62
	001a/5	Ed.pubblici-alloggi		799,32	6,30	5.035,72
001a			26.328,96	5.544,99	6,26	35.441,96
001b		Comp per servizi	74.854,91			
	001b/1	Ed.pubblici-palestra		3.303,45	4,65	15.361,04
	001b/2	Ed.pubblici-spogliatoi		456,28	4,10	1.870,75
001b			74.854,91	3.759,73	4,38	17.231,79
003b		Comp per servizi	163,85			
	003b/1	Ed.pubblici-cabina enel		30,38	2,70	82,03
003b			163,85	30,38	2,70	82,03
006b		Comp per servizi	124,76			
	006b/1	Ed.pubblici-cabina enel		34,49	3,00	103,47
006b			124,76	34,49	3,00	103,47
015		Comp per servizi	3.294,45			
	015/1	Edifici religiosi-chiesa		78,34	6,50	509,21
015			3.294,45	78,34	6,50	509,21
032		Comp per servizi	6.340,03			

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI E COMPARTO	SUPERFICI E EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
	032/1	Ed.pubblici-biblioteca		217,57	10,00	2.175,70
	032/2	Ed.pubblici-biblioteca		386,71	5,40	2.088,23
032			6.340,03	604,28	7,70	4.263,93
040		Comp per servizi	2.735,58			
	040/1	Edifici religiosi-chiesa		994,80	14,00	13.927,20
040			2.735,58	994,80	14,00	13.927,20
050		Comp per servizi	2.366,89			
	050/1	Ed.pubblici-centro anziani		469,87	6,00	2.819,22
	050/2	Ed.pubblici-centro anziani		312,76	4,60	1.438,70
050			2.366,89	782,63	5,30	4.257,92
051		Comp per servizi	1.554,74			
	051/1	Ed.pubblici-municipio		405,84	8,70	3.530,81
051			1.554,74	405,84	8,70	3.530,81
052		Comp per servizi	7.954,16			
	052/1	Edifici religiosi-oratorio		1.255,19	7,70	9.664,96
052			7.954,16	1.255,19	7,70	9.664,96
063		Comp per servizi	240,80			
	063/1	Ed. pubblici-cabina metano		50,76	3,00	152,28
063			240,80	50,76	3,00	152,28
079		Comp per servizi	5.651,00			
079		cimitero	5.651,00			

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI E COMPARTO	SUPERFICI E EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
080		Comp dello stato	10.507,23			
080			10.507,23			
088		Comp per servizi	24.348,94			
	088/1	Ed. pubblici-RSA		107,23	4,70	503,98
	088/2	Ed. pubblici-RSA		955,54	8,60	8.217,64
088			24.348,94	1.062,77	6,65	8.721,63
118b		Comp per servizi	3.585,94			
	118b/1	Centro sociale Celadina		640,20	4,10	2.624,82
118b			3.585,94	640,20	4,10	2.624,82
120		Comp per servizi	1.725,34			
	120/1	Scuola materna privata		364,69	9,30	3.391,62
	120/2	Scuola materna privata		551,16	2,70	1.488,13
120			1.725,34	915,85	6,00	4.879,75
139		Comp per servizi				
	139/1	Area parcheggi	1.532,71			
	139/2	Area parcheggi	2.099,06			
	139/3	Area parcheggi	2.897,89			
	139/4	Area parcheggi	284,36			
	139/5	Area parcheggi	1.798,88			
	139/6	Area parcheggi	425,55			
	139/7	Area parcheggi	506,15			
	139/8	Area parcheggi	2.707,61			
	139/9	Area parcheggi	1.581,77			
	139/10	Area parcheggi	116,03			
	139/11	Area parcheggi	24,39			
	139/12	Area parcheggi	82,18			
	139/13	Area parcheggi	1.485,32			

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI E COMPARTO	SUPERFICI E EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
	139/14	Area parcheggi	517,96			
	139/15	Area parcheggi	360,08			
	139/16	Area parcheggi	297,57			
	139/17	Area parcheggi	667,54			
	139/18	Area parcheggi	447,20			
	139/19	Area parcheggi	274,65			
	139/20	Area parcheggi	306,59			
	139/21	Area parcheggi	475,06			
	139/22	Area parcheggi	230,02			
	139/23	Area parcheggi	172,70			
	139/24	Area parcheggi	1.347,08			
	139/25	Area parcheggi	3.422,14			
	139/26	Area parcheggi	1.959,12			
	139/27	Area parcheggi	211,87			
	139/28	Area parcheggi	195,81			
	139/29	Area parcheggi	203,12			
	139/30	Area parcheggi	2.141,70			
	139/31	Area parcheggi	350,49			
	139/32	Area parcheggi	923,42			
	139/33	Area parcheggi	91,89			
	139/34	Area parcheggi	2.318,69			
	139/35	Area parcheggi	3.993,18			
	139/36	Area parcheggi	1.030,81			
	139/37	Area parcheggi	2.131,05			
	139/38	Area parcheggi	508,43			
	139/39	Area parcheggi	331,64			
	139/40	Area parcheggi	162,57			
	139/41	Area parcheggi	752,20			
	139/42	Area parcheggi	91,96			
	139/43	Area parcheggi	750,92			
	139/44	Area parcheggi	1.580,77			

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI E COMPARTO	SUPERFICI E EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
	139/45	Area parcheggi	449,91			
	139/46	Area parcheggi	1.538,32			
	139/47	Area parcheggi	2.790,84			
	139/48	Area parcheggi	1.127,67			
	139/49	Area parcheggi	2.643,25			
	139/50	Area parcheggi	677,77			
	139/51	Area parcheggi	2.344,10			
	139/52	Area parcheggi	3.030,95			
	139/53	Area parcheggi	5.473,50			
	139/54	Area parcheggi	7.853,74			
	139/55	Area parcheggi	656,22			
	139/56	Area parcheggi	512,53			
	139/57	Area parcheggi	498,42			
	139/58	Area parcheggi	644,20			
	139/59	Area parcheggi	206,89			
	139/60	Area parcheggi	358,01			
	139/61	Area parcheggi	513,60			
	139/62	Area parcheggi	1.001,41			
	139/63	Area parcheggi	1.844,20			
	139/64	Area parcheggi	480,71			
	139/65	Area parcheggi	544,55			
	139/66	Area parcheggi	1.345,81			
139			80.326,73			
141		Comp per servizi				
	141/1	Area verde pubblico	2.022,88			
	141/2	Area verde pubblico	24.535,76			
	141/3	Area verde pubblico	2.994,15			
	141/4	Area verde pubblico	2.562,89			
	141/5	Area verde pubblico	1.496,39			
	141/6	Area verde pubblico	628,72			

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
	141/7	Area verde pubblico	2.073,56			
	141/8	Area verde pubblico	22.096,36			
	141/9	Area verde pubblico	2.717,11			
	141/10	Area verde pubblico	1.606,91			
	141/11	Area verde pubblico	28.044,90			
	141/12	Area verde pubblico	1.367,97			
	141/13	Area verde pubblico	6.013,57			
	141/14	Area verde pubblico	1.164,49			
141			99.325,66			

STATO DI FATTO DELLO STANDARD
Calcolo delle superfici di comparto

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	TIPOLOGIA COMPARTO
001a	Comp per servizi	26.328,96	Residenza
001b	Comp per servizi	74.854,91	Residenza
003b	Comp per servizi	163,85	Residenza
006b	Comp per servizi	124,76	Residenza
015	Comp per servizi	3.294,45	Residenza
032	Comp per servizi	6.340,03	Residenza
040	Comp per servizi	2.735,58	Residenza
050	Comp per servizi	2.366,89	Residenza
051	Comp per servizi	1.554,74	Residenza
052	Comp per servizi	7.954,16	Residenza
063	Comp per servizi	240,80	Residenza
079	Comp per servizi	5.651,00	Residenza
088	Comp per servizi	24.348,94	Residenza
118b	Comp per servizi	3.585,94	Residenza

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	TIPOLOGIA COMPARTO
120	Comp per servizi	1.725,34	Residenza
139	Comp per servizi	80.326,73	Residenza – Ind/Art - Commercio
141	Comp per servizi	99.325,66	Residenza – Ind/Art - Commercio
TOTALE		340.922,74	
080	Comp Dem. Militare	10.507,23	Servitù militare

STATO DI FATTO DELLO STANDARD

Calcolo delle superfici coperte e dell'indice territoriale medio

COMPARTO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA MEDIA (mq/mq)	INDICE TERRITORIALE MEDIO (mc/mq)
001a	26.328,96	5.544,99	6,26	35.441,96	0,21	1,35
001b	74.854,91	3.759,73	4,38	17.231,79	0,05	0,23
003b	163,85	30,38	2,70	82,03	0,19	0,50
006b	124,76	34,49	3,00	103,47	0,28	0,83
015	3.294,45	78,34	6,50	509,21	0,02	0,15
032	6.340,03	604,28	7,70	4.263,93	0,10	0,67
040	2.735,58	994,80	14,00	13.927,20	0,36	5,09
050	2.366,89	782,63	5,30	4.257,92	0,33	1,80
051	1.554,74	405,84	8,70	3.530,81	0,26	2,27
052	7.954,16	1.255,19	7,70	9.664,96	0,16	1,22
063	240,80	50,76	3,00	152,28	0,21	0,63
079	5.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
080	10.507,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
088	24.348,94	1.062,77	6,65	8.721,63	0,04	0,36
118b	3.585,94	640,20	4,10	2.624,82	0,18	0,73
120	1.725,34	915,85	6,00	4.879,75	0,53	2,83

STATO DI FATTO DELLO STANDARD
Calcolo delle superfici ragguagliate

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO		SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD	FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGUAGLIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sz	Sc					
RESIDENZA	Istruzione	001a		Comp per servizi	26.329			26.329	1,00	1,00	26.329	
	Istruzione		001a/1	Ed.pubblici-scuola		1.535	3.068	3.068	1,00	1,10	3.375	
	Istruzione		001a/2	Ed.pubblici-scuola		1.198	2.396	2.396	1,00	1,10	2.636	
	Istruzione		001a/3	Ed.pubblici-scuola		1.503	1.503	1.503	1,00	1,10	1.653	
	Istruzione	120		Comp per servizi	1.725		728	2.453	1,00	1,00	2.453	
	Istruzione		120/1	Scuola materna privata			365	0	1,00	1,10	0	
	Istruzione		120/2	Scuola materna privata			551	0	1,00	1,10	0	
	Istruzione											36.446
	Assistenza e sanità		001a/5	Ed.pubblici-alloggi		799	1.600	1.600	1,00	1,15	1.840	
	Assistenza e sanità	050		Comp per servizi	2.367		1.173	3.540	1,00	1,00	3.540	
	Assistenza e sanità		050/1	Ed.pubblici-centro anziani		470		0	1,00	1,15	0	
	Assistenza e sanità		050/2	Ed.pubblici-centro anziani		313		0	1,00	1,15	0	
	Assistenza e sanità	088		Comp per servizi	24.349		2.124	26.473	1,00	1,00	26.473	
	Assistenza e sanità		088/1	Ed. pubblici-RSA		107		0	1,00	1,15	0	
	Assistenza e sanità		088/2	Ed. pubblici-RSA		956		0	1,00	1,15	0	
	Assistenza e sanità											31.853
	Interesse comune	015		Comp per servizi	3.294			3.294	1,00	1,00	3.294	
	Interesse comune		015/1	Edifici religiosi-chiesa		400	400	400	1,00	1,00	400	
	Interesse comune	040		Comp per servizi	2.736			2.736	1,00	1,00	2.736	
	Interesse comune		040/1	Edifici religiosi-chiesa		995	995	995	1,00	1,15	1.144	

Comune di GORLE (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI - Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO		SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD	FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
					Sz	Sc	Slp	Scs	Fc	Gi		
	Interesse comune	051		Comp per servizi	1.555			1.555	1,00	1,00	1.555	
	Interesse comune		051/1	Ed. pubblici-municipio		406	1.215	1.215	1,00	1,00	1.215	
	Interesse comune	079		Comp per servizi - Cimitero	5.651			5.651	1,00	1,00	5.651	
	Interesse comune											15.995
	Tempo libero		001a/4	Ed. pubblici-associazione		510	510	510	1,00	1,10	561	
	Tempo libero	001b		Comp per servizi	74.855			74.855	1,00	1,00	74.855	
	Tempo libero		001b/1	Ed. pubblici-palestra		3.303	3.303	3.303	1,00	1,10	3.634	
	Tempo libero		001b/2	Ed. pubblici-spogliatoi		456	456	456	1,00	1,10	502	
	Tempo libero	032		Comp per servizi	6.340		906	7.246	1,00	1,00	7.246	
	Tempo libero		032/1	Ed. pubblici-biblioteca		218		0	1,00	1,10	0	
	Tempo libero		032/2	Ed. pubblici-biblioteca		387		0	1,00	1,10	0	
	Tempo libero	052		Comp per servizi	7.954		3.765	11.719	1,00	1,00	11.719	
	Tempo libero		052/1	Edifici religiosi-oratorio		1.255		0	1,00	1,10	0	
	Tempo libero	118b		Comp per servizi	3.586			3.586	1,00	1,00	3.586	
	Tempo libero		118b/1	Centro sociale Celadina		640	640	640	1,00	1,10	704	
	Tempo libero											102.807
	Infrastrutture	003b		Comp per servizi	164			164	1,00	1,00	164	
	Infrastrutture		003b/1	Ed. pubblici-cabina enel		30		31	1,00	1,00	31	
	Infrastrutture	006b		Comp per servizi	125			125	1,00	1,00	125	
	Infrastrutture		006b/1	Ed. pubblici-cabina enel		34		34	1,00	1,00	34	
	Infrastrutture	063		Comp per servizi	241			241	1,00	1,00	241	
	Infrastrutture		063/1	Ed. pubblici-cabina metano		51		51	1,00	1,00	51	
	Infrastrutture	139	139/8	Area parcheggi	2.708			2.708	1,00	1,00	2.708	
	Infrastrutture	139	139/9	Area parcheggi	1.582			1.582	1,00	1,00	1.582	
	Infrastrutture	139	139/10	Area parcheggi	116			116	1,00	1,00	116	
	Infrastrutture	139	139/11	Area parcheggi	24			24	1,00	1,00	24	
	Infrastrutture	139	139/12	Area parcheggi	82			82	1,00	1,00	82	
	Infrastrutture	139	139/14	Area parcheggi	518			518	1,00	1,00	518	

Comune di GORLE (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI - Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO		SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD	FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
					Sz	Sc	Slp	Scs	Fc	Gi		
	Infrastrutture	139	139/15	Area parcheggi	360			360	1,00	1,00	360	
	Infrastrutture	139	139/16	Area parcheggi	298			298	1,00	1,00	298	
	Infrastrutture	139	139/17	Area parcheggi	668			668	1,00	1,00	668	
	Infrastrutture	139	139/18	Area parcheggi	447			447	1,00	1,00	447	
	Infrastrutture	139	139/19	Area parcheggi	275			275	1,00	1,00	275	
	Infrastrutture	139	139/20	Area parcheggi	307			307	1,00	1,00	307	
	Infrastrutture	139	139/21	Area parcheggi	475			475	1,00	1,00	475	
	Infrastrutture	139	139/22	Area parcheggi	230			230	1,00	1,00	230	
	Infrastrutture	139	139/23	Area parcheggi	173			173	1,00	1,00	173	
	Infrastrutture	139	139/24	Area parcheggi	1.347			1.347	1,00	1,00	1.347	
	Infrastrutture	139	139/25	Area parcheggi	3.422			3.422	1,00	1,00	3.422	
	Infrastrutture	139	139/26	Area parcheggi	1.959			1.959	1,00	1,00	1.959	
	Infrastrutture	139	139/27	Area parcheggi	212			212	1,00	1,00	212	
	Infrastrutture	139	139/28	Area parcheggi	196			196	1,00	1,00	196	
	Infrastrutture	139	139/29	Area parcheggi	203			203	1,00	1,00	203	
	Infrastrutture	139	139/33	Area parcheggi	92			92	1,00	1,00	92	
	Infrastrutture	139	139/34	Area parcheggi	2.319			2.319	1,00	1,00	2.319	
	Infrastrutture	139	139/36	Area parcheggi	1.031			1.031	1,00	1,00	1.031	
	Infrastrutture	139	139/37	Area parcheggi	2.131			2.131	1,00	1,00	2.131	
	Infrastrutture	139	139/38	Area parcheggi	508			508	1,00	1,00	508	
	Infrastrutture	139	139/39	Area parcheggi	332			332	1,00	1,00	332	
	Infrastrutture	139	139/40	Area parcheggi	163			163	1,00	1,00	163	
	Infrastrutture	139	139/41	Area parcheggi	752			752	1,00	1,00	752	
	Infrastrutture	139	139/42	Area parcheggi	92			92	1,00	1,00	92	
	Infrastrutture	139	139/43	Area parcheggi	751			751	1,00	1,00	751	
	Infrastrutture	139	139/44	Area parcheggi	1.581			1.581	1,00	1,00	1.581	
	Infrastrutture	139	139/45	Area parcheggi	450			450	1,00	1,00	450	
	Infrastrutture	139	139/46	Area parcheggi	1.538			1.538	1,00	1,00	1.538	
	Infrastrutture	139	139/47	Area parcheggi	2.791			2.791	1,00	1,00	2.791	
	Infrastrutture	139	139/48	Area parcheggi	1.128			1.128	1,00	1,00	1.128	
	Infrastrutture	139	139/49	Area parcheggi	2.643			2.643	1,00	1,00	2.643	
	Infrastrutture	139	139/56	Area parcheggi	513			513	1,00	1,00	513	
	Infrastrutture	139	139/57	Area parcheggi	498			498	1,00	1,00	498	
	Infrastrutture	139	139/58	Area parcheggi	644			644	1,00	1,00	644	
	Infrastrutture	139	139/59	Area parcheggi	207			207	1,00	1,00	207	
	Infrastrutture	139	139/60	Area parcheggi	358			358	1,00	1,00	358	
	Infrastrutture	139	139/61	Area parcheggi	514			514	1,00	1,00	514	
	Infrastrutture	139	139/62	Area parcheggi	1.001			1.001	1,00	1,00	1.001	

Comune di GORLE (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI - Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD	FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
					Sz	Sc	Slp	Scs	Fc	Gi			
	Infrastrutture	139	139/63	Area parcheggi	1.844				1.844	1,00	1,00	1.844	
	Infrastrutture	139	139/64	Area parcheggi	481				481	1,00	1,00	481	
	Infrastrutture	139	139/65	Area parcheggi	545				545	1,00	1,00	545	
	Infrastrutture												41.151
	Verde-Impianti sportivi	141	141/2	Area verde pubblico	24.536				24.536	1,00	1,00	24.536	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/3	Area verde pubblico	2.994				2.994	1,00	1,00	2.994	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/4	Area verde pubblico	2.563				2.563	1,00	1,00	2.563	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/5	Area verde pubblico	1.496				1.496	1,00	1,00	1.496	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/6	Area verde pubblico	629				629	1,00	1,00	629	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/7	Area verde pubblico	2.074				2.074	1,00	1,00	2.074	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/8	Area verde pubblico	22.096				22.096	1,00	1,00	22.096	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/10	Area verde pubblico	1.607				1.607	1,00	1,00	1.607	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/11	Area verde pubblico	28.045				28.045	1,00	1,00	28.045	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/12	Area verde pubblico	1.368				1.368	1,00	1,00	1.368	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/13	Area verde pubblico	6.014				6.014	1,00	1,00	6.014	
	Verde-Impianti sportivi												93.421
	TOTALI RESIDENZA												228.252
INDUSTRIA	Infrastrutture	139	139/1	Area parcheggi	1.533				1.533	1,00	1,00	1.533	
	Infrastrutture	139	139/2	Area parcheggi	2.099				2.099	1,00	1,00	2.099	
	Infrastrutture	139	139/3	Area parcheggi	2.898				2.898	1,00	1,00	2.898	

Comune di GORLE (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI - Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO		SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD	FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
					Sz	Sc	Slp	Scs	Fc	Gi		
	Infrastrutture	139	139/4	Area parcheggi	284			284	1,00	1,00	284	
	Infrastrutture	139	139/5	Area parcheggi	1.799			1.799	1,00	1,00	1.799	
	Infrastrutture	139	139/6	Area parcheggi	426			426	1,00	1,00	426	
	Infrastrutture	139	139/7	Area parcheggi	506			506	1,00	1,00	506	
	Infrastrutture	139	139/13	Area parcheggi	1.485			1.485	1,00	1,00	1.485	
	Infrastrutture	139	139/30	Area parcheggi	2.142			2.142	1,00	1,00	2.142	
	Infrastrutture	139	139/31	Area parcheggi	350			350	1,00	1,00	350	
	Infrastrutture	139	139/32	Area parcheggi	923			923	1,00	1,00	923	
	Infrastrutture	139	139/35	Area parcheggi	3.993			3.993	1,00	1,00	3.993	
	Infrastrutture	139	139/50	Area parcheggi	678			678	1,00	1,00	678	
	Infrastrutture	139	139/52	Area parcheggi	3.031			3.031	1,00	1,00	3.031	
	Infrastrutture	139	139/55	Area parcheggi	656			656	1,00	1,00	656	
	Infrastrutture											22.804
	Verde-Impianti sportivi	141	141/1	Area verde pubblico	2.023			2.023	1,00	1,00	2.023	
	Verde-Impianti sportivi	141	141/9	Area verde pubblico	2.717			2.717	1,00	1,00	2.717	
	Verde-Impianti sportivi											4.740
TOTALI INDUSTRIA												27.544
COMMERCCIO	Infrastrutture	139	139/51	Area parcheggi	2.344			2.344	1,00	1,00	2.344	
	Infrastrutture	139	139/53	Area parcheggi	5.474			5.474	1,00	1,00	5.474	
	Infrastrutture	139	139/54	Area parcheggi	7.854			7.854	1,00	1,00	7.854	
	Infrastrutture	139	139/66	Area parcheggi	1.346			1.346	1,00	1,05	1.413	
	Infrastrutture											17.084
	Verde-Impianti sportivi	141	141/14	Area verde pubblico	1.164			1.164	1,00	1,00	1.164	
	Verde-Impianti sportivi											1.164
TOTALI COMMERCIO												18.249

Note:

Sc = Superficie coperta degli edifici rilevati nella tavola B

Sz = Superficie area a standard così come individuata nella tavola B

Slp = Superficie lorda di pavimento delle strutture di servizio insistenti sull'area

Ses = Superficie complessiva a standard data da Sz+Slp

Fc = Fattore di Conversione (vedere il capitolo: *“Modalità di computo della dotazione reperita di standard”*)

VALUTAZIONE DEI COSTI DELLE CATEGORIE DI SERVIZI

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
RESIDENZA	ISTRUZIONE	207,87	24,94
	ASSISTENZA E SANITA'	183,34	22,00
	INTERESSE COMUNE	153,22	18,39
	TEMPO LIBERO	183,34	12,83
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	126,53	11,39
	INFRASTRUTTURE	227,24	27,27

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	ISTRUZIONE	5,04	0,60
	INTERESSE COMUNE	5,94	0,71
	TEMPO LIBERO	2,89	0,20
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	1,27	0,11
	INFRASTRUTTURE	13,94	1,67

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
COMMERCIO E DIREZIONALE	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	5,50	0,50
	INTERESSE COMUNE	1,27	0,15
	INFRASTRUTTURE	30,99	3,72

- Il costo d'impianto è stato desunto per interpolazione dalle "Tabelle per la determinazione da parte dei Comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli artt. 5 e 10 della l. 28/01/1977, n. 1" e attualizzati applicando loro gli indici determinati per la tariffa P.P.A. in vigore dal novembre 1978.
- Il costo di esercizio è dato dal costo di impianto per il coefficiente di esercizio costituito dalla somma per l'ammortamento del bene e le spese di gestione.

c) Livello di soddisfazione della domanda

Dotazione pro-capite di spazi e di unità di servizi

Per meglio comprendere l'effettivo rapporto tra abitanti ed aree e strutture per servizi considerati standard si è approntato una tabella derivata dalla analisi della struttura della popolazione contenuta nella relazione dello stato di fatto;

Movimenti anagrafici della popolazione residente

Popolazione al 1° gennaio		Movimenti naturali			Trasferimenti di residenza			Popolazione al 31 dicembre	Famiglie
		Nati	Morti		Iscritti	Cancellati			
anno		vivi		Saldo naturale	Totale	Totale	Saldo migra		
1996	4617	43	25	18	166	129	37	4672	1666
1997	4672	36	21	15	185	180	5	4692	1686
1998	4692	53	45	8	390	203	187	4887	1791
1999	4887	53	31	22	256	186	70	4979	1858
2000	4979	51	34	17	236	175	61	5057	1900
2001	5057	62	35	27	180	177	3	5087	1915
2002	5087	63	33	30	208	143	65	5182	
2003	5182	52	35	17	305	219	86	5285	2026
2004	5285	56	34	22	401	175	226	5533	2165
2005	5533	58	47	11	340	194	146	5690	2246
2006	5690	53	38	15	445	236	209	5914	2370
2007	5914							6163	

Popolazione residente totale per classe di età e stato civile

anno	CLASSI DI ETA'									Totale
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	
1999	297	277	207	284	323	384	2293	243	579	4887
2000	281	279	207	296	309	413	2339	265	590	4979
2001	305	270	203	296	288	423	2359	282	631	5057
2003	328	261	231	276	282	352	2399	329	697	5155
2004	349	255	224	277	285	330	2471	341	726	5258
2005	378	258	250	266	300	358	2569	343	784	5506
2006	388	283	243	284	310	326	2681	331	817	5663
2007	390	307	249	303	301	338	2775	352	872	5887

Ponendo in relazione i dati desunti dalla Tabella della struttura della popolazione con le tabelle del precedente paragrafo risulta che la dotazione pro capite di spazi e di unità di servizi è il seguente:

STATO DI FATTO

STANDARD

DOTAZIONE PRO-CAPITE DI SPAZI E DI UNITA' DI SERVIZI

RESIDENZA

abitanti al 31/12/2007:

n. 6.163

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIA TO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE		DIFFERENZ A	
			Reg	Naz.	Reg	Naz.
ISTRUZIONE	36.446	5,91		4,50		1,41
ASSISTENZA E SANITA'	31.853	5,17				
INTERESSE COMUNE	15.995	2,6				
TEMPO LIBERO	102.807	16,68		2,00		22,45
INFRASTRUTTURE	41.151	6,68		2,50		4,18
sommano		37,04	13,25	9,00	23,79	28,04
VERDE - IMPIANTI SPORTIVI	93.421	15,16	13,25	9,00	1,91	6,16
TOTALI	321.673	52,19	26,50	18,00	25,69	34,20

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Superficie lorda di pavimento esistente

164.937

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIA TO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE	DIFFERE NZA
ISTRUZIONE	-			
INTERESSE COMUNE	-			

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
TEMPO LIBERO	-			
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	4.740			
INFRASTRUTTURE	22.804			
TOTALI	27.544	0,167	0,100	0,067

COMMERCIO E DIREZIONALE

Superficie lorda di pavimento esistente: mq. 21.398 (edif. 109/1-111/10,12,13-121/1-137/4)

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	0			
INTERESSE COMUNE	0			
TEMPO LIBERO	0			
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	1.164			
INFRASTRUTTURE	17.084			
TOTALI	18.249	0,85	1	-0,15

Da un primo esame complessivo risulta che il comune di GORLE ha un buon livello di standard urbanistico.

Relativamente alle varie tipologie d'uso del territorio risulta che la residenza ha un eccesso di standard rispetto ai parametri sia nazionali che regionali confronto ai quali abbiamo:

- le aree per l'istruzione inferiore eccedono di 1,41 mq/ab rispetto al D.I. 2/4/68,n. 1444;
- le aree di interesse comune, che raggruppa le nostre categorie di Assistenza e sanità, Interesse comune, e Tempo libero, sono in esubero di 22,45 mq/ab;
- le aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico (che nella nostra suddivisione di categoria è riferito alle infrastrutture per la mobilità) presentano una eccedenza di 4,18 mq/ab;
- le aree a verde pubblico ed Impianti sportivi sono addirittura esuberanti per 6,16 mq/ab;
- complessivamente, rispetto allo standard nazionale il comune di Gorle presenta una eccedenza

complessiva di 34,20 mq/ab;

- Complessivamente le aree per ISTRUZIONE, ASSISTENZA E SANITA', INTERESSE COMUNE, TEMPO LIBERO, INFRASTRUTTURE sono in eccedenza di 23,79 mq/ab rispetto ai parametri fissati dalla l.r. 15/01/01, n. 1; mentre le aree a VERDE PUBBLICO ed IMPIANTI SPORTIVI, sempre rispetto a detta l.r., sono in eccedenza di 25,69 mq/ab.

Nel complesso abbiamo un ottimo livello prestazionale per quanto riguarda lo standard relativo alla residenza.

La sovrabbondanza di area e di servizi per il verde pubblico e lo sport può portare ad un eccessivo sbilanciamento nella gestione che dovrà essere ben valutato dall'Amministrazione comunale.

Potrebbe verificarsi uno spostamento di risorse pubbliche verso tale categoria di servizi a scapito soprattutto per la categoria relativa all'Istruzione.

Occorrerà trovare delle modalità d'uso affinché quest'ultima categoria possa usufruire anch'essa al meglio dei servizi disponibili per il verde pubblico e gli impianti sportivi.

Una migliore integrazione tra l'area scolastica con il vicino centro sportivo comunale permetterà un riequilibrio delle risorse ed un miglioramento della qualità offerta alla popolazione scolastica.

Tutti gli altri servizi risultano invece, ben distribuiti ed efficienti.

La situazione dello standard per l'industria presenta uno stato di equilibrio rispetto al fabbisogno minimo di legge.

Ciò è dovuto essenzialmente alla politica di riconversione delle aree industriali poste a ridosso dell'abitato di Gorle che l'Amministrazione comunale sta attuando..

In questo settore il P.G.T. dovrà intervenire in modo molto propositivo secondo le linee già tracciate in precedenza.

In questa prima stesura del piano dei servizi non si è preso in considerazione la dotazione pro capite dei servizi alla persona ed alla collettività messi a disposizione dei comuni contermini in quanto non ben dimensionabili. Ciò anche per non elaborare uno strumento che tiene conto di dati aleatori con la conseguente inattendibilità dello studio. In una fase più avanzata, quando anche la Provincia avrà elaborato il proprio Piano territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) e saranno già stati elaborati altri Piani di Servizi con cui confrontarsi, sarà possibile aggiornare il nostro Piano dei Servizi, tenendo conto dei servizi extracomunale.

Obiettivi da raggiungere in termini di accessibilità

(In attesa del Documento Strategico dell'Amministrazione Comunale)

d) Nuove previsioni e verifica di congruità dello standard

e) Programma di riqualificazione dei servizi esistenti – programma di fattibilità e gestione di quelli previsti nel periodo di durata del Piano dei Servizi

SCHEDE DI RILEVAZIONE

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 001a/3

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione Scuola materna
----------------------------------	--------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	26.328 *	
Superficie coperta	mq.	1.503	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.503	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

E' una struttura efficiente e moderna costituita da 9 aule ed ospita circa 200 alunni.
 (*) area in comune con scuola materna - scuola elementare - scuola media

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di

valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione Scuola elementare
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	26.328 *	
Superficie coperta	mq.	1.198	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	2.396	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

E' una struttura efficiente e moderna costituita da 20 aule ed ospita circa 211 alunni.
(*) area in comune con scuola materna - scuola elementare - scuola media

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione Scuola media
----------------------------------	------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	26.328 *	
Superficie coperta	mq.	1.534	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	3.068	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

E' una struttura efficiente e moderna costituita da 18 aule ed ospita circa 146 alunni. (*) area in comune con scuola materna - scuola elementare - scuola media
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione Asilo nido
----------------------------------	----------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.725	
Superficie coperta	mq.	364	
Piani utili fuori terra	n.	1+1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	728	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Si tratta di una palazzina adibita ad asilo nido e gestita da privati. E' di supporto anche alle persone impiegate nelle attività produttive locali.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni		X	
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata		Privata	X			X	
A pagamento	X	Convenzionata			x		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Assistenza e Sanità Casa di riposo per anziani
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	24.348	
Superficie coperta	mq.	1.062	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	2.124	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Struttura di assistenza agli anziani di proprietà e gestione privata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.			

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X	Capienza	X	
A pagamento	X	Convenzionata		x		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale		Provinciale	X
-----------	--	----------	--	---------------	--	-------------	---

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse Comune Cimitero
----------------------------------	--------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	5.651	
Superficie coperta	mq.	-	
Piani utili fuori terra	n.	-	
Superficie lorda di pavimento	mq.	-	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Cimitero comunale.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

	Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune Opere Parrocchiali
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	7.954	
Superficie coperta	mq.	1.255	
Piani utili fuori terra	n.	2+1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	3.765	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso parrocchiale dove ospita l'oratorio con sale polifunzionali e chiesetta.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata	X	x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse Comune Municipio
----------------------------------	---------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.554	
Superficie coperta	mq.	405	
Piani utili fuori terra	n.	2+1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.215	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Sede municipale di recente ampliamento e ristrutturazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza		X	
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

	Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 040/1

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse Comune Chiesa parrocchiale
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	2.735	
Superficie coperta	mq.	994	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	994	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Chiesa parrocchiale principale del paese.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse Comune Chiesa quartiere Bajo
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	3.294	
Superficie coperta	mq.	400	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	400	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Chiesetta del quartiere residenziale bajo di recente costruzione

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X	Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Tempo libero Centro sociale - anziani
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	2.366	
Superficie coperta	mq.	782	
Piani utili fuori terra	n.	2+1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.173	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Palazzina pubblica che raccoglie il centro anziani; un bocciodromo e degli ambulatori medici.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata		X	
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Tempo Libero Biblioteca
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	6.340	
Superficie coperta	mq.	604	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	906	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso culturale costituito da sale di lettura, deposito ed auditorium.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Publicca	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

	Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Tempo libero Centro civico di via Monte Bianco
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	3.585	
Superficie coperta	mq.	640	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	640	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Centro civico di via Monte Bianco – zona Celadina.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata		Privata	X		Capienza		X
A pagamento	X	Convenzionata			x		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'	X		
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture Ex polveriera - ora Protezione Civile
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	10.507	
Superficie coperta	mq.	-	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	-	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Si tratta della ex area destinata a polveriera e di proprietà dell'Esercito Italiano. Ora è oggetto di PII di iniziativa pubblica.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura	X		
Facciata	X		
Serramenti	X		
Parti comuni			
Solai	X		

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			
Impianto arboreo			
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	
--------	--	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI NO X

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale		Provinciale	X
-----------	--	----------	--	---------------	--	-------------	---

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto	X		
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo	X		

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'	X		

VALORE COMPLESSIVO	3
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 003b/1;006b/1;063/1

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA Infrastrutture
Cabine enel e metano

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	527	
Superficie coperta	mq.	114	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	114	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Cabine enel e metano.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata			Capienza	X	
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture Parcheggi pubblici
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	40.505	
Superficie coperta	mq.	-	
Piani utili fuori terra	n.	-	
Superficie lorda di pavimento	mq.	-	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Sono tutte le aree a parcheggio a servizio della residenza che sono state rilevate nel comune. Per una opportunità organizzativa si è pensato di fare un'unica scheda di rilievo in quanto si equivalgono tutte. Aree dalla 139/1 alla 139/66 con esclusione di :
139/1+2+3+4+5+6+7+13+30+31+32+35+50+51+52+53+54+55+66
In genere sono spazi asfaltati.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X	Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata		Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Giardini pubblici
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	18.739	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Sono tutte le aree a giardino pubblico o spazi a verde di dimensioni contenute a servizio della residenza e che sono state rilevate nel comune. Per una opportunità organizzativa si è pensato di fare un'unica scheda di rilievo in quanto si equivalgono tutte. Le aree significative hanno una loro scheda. Aree dalla 141/1 alla 141/14 con esclusione di: 141/11+2+8+1+9+14

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X	Pubblica	X	Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata		Privata		Capienza	X	
A pagamento		Convenzionata		x		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Giardini pubblici
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	24.535	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Verde pubblico PL Gorle 2000

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono		Scarso	Sufficient	Buono
Copertura				Lastrico/paviment.			
Facciata				Impianto arboreo		X	
Serramenti				Attrez. esterne			
Parti comuni							
Solai				VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

					Scarsa	Sufficiente	Buona
Libera	X	Pubblica	X				
Controllata		Privata		Capienza		X	
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Giardini pubblici
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	22.096	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Verde pubblico di via Martinella - via Turati.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X	Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata		Privata			Capienza	X	
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Giardino pubblico
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	28.044	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

E' una vasta area racchiusa nel complesso residenziale del quartiere Bajo in ottimo stato di conservazione.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 001b/2

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Impianti sportivi a raso
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	74.854*	
Superficie coperta	mq.	150+150	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	450	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso sportivo composto da campo di calcio agonistico, campo di calcio per allenamento, due campi per calcetto, campo di pallacanestro e palazzina per servizi, spogliatoi e bar.

(*) area in comune con palestra, tensostruttura ed impianti di gioco a raso.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 001b

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Tensostruttura
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	74.854*	
Superficie coperta	mq.	384	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	384	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Tensostruttura utilizzata per le manifestazioni locali organizzate dalle varie associazioni. Quando non è utilizzata per le manifestazioni viene usata come parcheggio coperto.

(*) area in comune con palestra, tensostruttura ed impianti di gioco a raso.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

	Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi PALAGORLE
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	74.854	
Superficie coperta	mq.	3.303	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	3.303	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Palestra agonistica e polifunzionale di recente costruzione. Viene utilizzata per diverse manifestazioni.

(* area in comune con palestra, tensostruttura ed impianti di gioco a raso.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata		Capienza			X
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

	Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID	139/1+2+3+4+5+6+7+13+30+31+32 +35+50+51+52+53+54+55+66
--------------------------	---

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture Parcheggi pubblici o di uso pubblico
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	39.887	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Sono tutte le aree a parcheggio a servizio dell'industria ed il commercio che sono state rilevate nel comune. Per una opportunità organizzativa si è pensato di fare un'unica scheda di rilievo in quanto si equivalgono tutte.

In genere sono spazi asfaltati.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X	Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X	Capienza		X	
A pagamento		Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde ed Impianti sportivi Giardini pubblici o di uso pubbl. per l'industria
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	5.903	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Sono tutte le aree a giardino pubblico o spazi a verde di dimensioni contenute a servizio dell'industria e commercio e che sono state rilevate nel comune. Per una opportunità organizzativa si è pensato di fare un'unica scheda di rilievo in quanto si equivalgono tutte. Parte di tali aree sono private e convenzionate

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica	X		Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X		Capienza	X	
A pagamento		Convenzionata			x		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo	X		

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune Associazione
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	26.328 *	
Superficie coperta	mq.	509	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	509	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Struttura per associazioni.

(*) area in comune con scuola materna - scuola elementare - scuola media

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.			

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X	Capienza		X	
A pagamento	X	Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale		Provinciale	X
-----------	--	----------	--	---------------	--	-------------	---

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA**Interesse comune
Alloggi per anziani****SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI**

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	26.328 *	
Superficie coperta	mq.	800	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1600	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Struttura per alloggiare gli anziani.

() area in comune con scuola materna - scuola elementare - scuola media***1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.			

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera		Pubblica			Scarsa	Sufficiente	Buona
Controllata	X	Privata	X	Capienza		X	
A pagamento	X	Convenzionata		x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO

SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale		Provinciale	X
-----------	--	----------	--	---------------	--	-------------	---

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

>>> LIVELLI DI IDONEITA'

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
--	----------------	--	------------------------------	--	--------------------

(*) Dato in comune con la scheda

NOTE ESPLICATIVE

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.