

# COMUNE DI CERETE

(Provincia di Bergamo)

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

### VARIANTE 2010 AL PIANO DELLE REGOLE

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 02/02/2009 con delibera n. 6  
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18/04/2009 con delibera n. 22  
variante adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del     con delibera n.  
variante approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del     con delibera n.

C va 1	PIANO DELLE REGOLE	
	0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE VARIANTI

Il Sindaco  
Adriana RANZA

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Lorenzo SAVOLDELLI

Il Segretario Comunale  
dott. Giuseppe PERROTTA

Il Progettista  
dott. arch. Edoardo GERBELLI

dicembre 2008  
aprile 2009  
variante settembre 2010

### GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** – Coordinatore - urbanistica e pianificazione territoriale  
dott. ing. **Emilia RIVA** – mobilità, servizi ed impianti  
dott. geol. **Diego MARSETTI** – Gruppo ECOGEO - ricerche geologiche e tecnologie d'ambiente  
dott. arch. **Francesca GERBELLI** – ricerche storiche e cartografiche  
dott. arch. **Claudia GHISLENI** – rilievi

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Il Comune di Cerete è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della lr. 12/2005 e s.m.i., approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 aprile 2009 con delibera n. 22 e pubblicato sul BURL in data 10 marzo 2010.

La presente variante al Piano delle Regole è stata redatta ai sensi dell'art. 10 e segue l'iter di approvazione previsto dall'art. 13, comma 13 della succitata lr. 12/2005. Essa non è sottoposta a VAS in quanto non modifica in alcun modo le previsioni di sviluppo del Documento di Piano che a norma di legge è il solo strumento urbanistico comunale ad essere sottoposto a verifica.

I motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale di Cerete ad approntare tale variante sono principalmente:

1. lo stralcio dell'ambito per attività di tipo ricettivo (area campeggio);
2. adeguamento degli artt. 1, 3, 16 e 17.

come meglio sotto specificato.

## **1 - Ambito di trasformazione per attività economiche soggetta a pianificazione attuativa**

L'Amministrazione Comunale, in questa prima fase di verifica di congruità del P.G.T. vigente con il proprio programma amministrativo, intende non dare corso automatico alla trasformazione dell'area posta a nord del Comune, così come previsto dal Piano delle Regole. In particolare si intende salvaguardare ad uso agricolo l'area fin tanto che non sarà approfondita l'opportunità e la convenienza strategica della sua trasformazione.

La scelta di operare solo sul Piano delle Regole è dovuta a:

confermare le linee guida previste dal Piano Territoriale di Coordinamento provinciale con il Documento di Piano del P.G.T. vigente. In tal modo la variante non essendo in contrasto con lo stesso PTCP non comporta il preventivo nulla osta della Provincia prima della sua approvazione, accelerando così l'iter.

acquisire maggiore forza contrattuale con gli eventuali operatori interessati alla sua realizzazione, escludendo qualsiasi procedura automatica obbligatoria prevista dalla lr. 12/2005 per l'approvazione dei piani attuativi. Infatti non si potrà applicare la procedura prevista dall'art. 14 della citata legge regionale fino a quando l'Amministrazione Comunale deciderà di dar corso all'attuazione della previsione del Documento di Piano.

garantire l'uso agricolo dell'area fino alla sua eventuale trasformazione futura (se e quando deciderà l'Amministrazione Comunale).

## **2 – Adeguamento degli articoli delle Norme Tecniche**

Vengono integrati con nuovi commi o meglio specificati alcuni termini i seguenti articoli:

- Art. 1 – Correlazione tra il Piano delle Regole e gli altri strumenti del Piano di Governo del Territorio.
  - Viene aggiunto al terzo comma il paragrafo per meglio specificare l'interrelazione tra il Piano delle regole ed il Documento di Piano, così come previsto dall'art. 8 della lr. 12/2005.
  
- Art. 3 – Definizioni e loro acronimi
  - viene modificato al punto 24. “Filo edilizio o allineamento o di massimo inviluppo” la lunghezza del fronte massimo degli edifici che viene ridotta a 22,00 metri;
  - viene specificato al punto 31. “Basso fabbricato ofabbricato accessorio” che gli intervento sono possibili solo nell'Ambito da consolidare normato dall'art. 13 delle N.T.
  
- Art. 16 – Ambiti ad indirizzo agricolo
  - vengono specificate al comma 9, in aggiunta alle prescrizioni esistenti, le modalità costruttive e d'uso degli accessori in ambito agricolo;
  - viene aggiunto all'ultimo comma un ulteriore comma riguardante l'ex “ambito di trasformazione per attività economiche soggetta a pianificazione attuativa” (campeggio) che lo classifica agricolo.
  
- Art. 17 – Ambiti ad indirizzo agro-silvo-pastorale
  - viene sostituito, al comma 8, punto 6 inciso 5, il termine “balaustra” con il termine “staccionata” più consono agli interventi in tale ambito.

La presente variante comporta una diversa suddivisione delle aree tra i vari ambiti territoriale che viene qui tabellata e sintetizzata.

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>	Ambito Nuova Provinciale			
	-Nuova Provinciale#1	104	20.753	
	-Nuova Provinciale#1	105	30	
	-Nuova Provinciale#1	106	314	
	-Nuova Provinciale#1	107	30	
	-Nuova Provinciale#1	108	23	
	-Nuova Provinciale#1	148	102	
	-Nuova Provinciale#1	203	55	
	-Nuova Provinciale#1	204	314	
	-Nuova Provinciale#1	205	5	
	-Nuova Provinciale#1	206	3	
	-Nuova Provinciale#1	207	17	
	-Nuova Provinciale#1	234	25	
	-Nuova Provinciale#1	235	41	
	-Nuova Provinciale#1	236	314	
	-Nuova Provinciale#1	237	14	
	Totale			
	Ambito Nuova Provinciale mq.		22.042	
<b>Totale</b>				<b>22.042</b>

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>	<b>Ambito parcheggio</b>			
	SS Ambito parcheggio	005	2.595	
	SS Ambito parcheggio	010	407	
	SS Ambito parcheggio	013	1.066	
	SS Ambito parcheggio	018	248	
	SS Ambito parcheggio	019	142	
	SS Ambito parcheggio	025	194	
	SS Ambito parcheggio	026	923	
	SS Ambito parcheggio	039	95	
	SS Ambito parcheggio	041	161	
	SS Ambito parcheggio	042	600	
	SS Ambito parcheggio	053	162	
	SS Ambito parcheggio	056	137	
	SS Ambito parcheggio	064	784	
	SS Ambito parcheggio	065	374	
	SS Ambito parcheggio	068	113	
	SS Ambito parcheggio	075	1.651	
	SS Ambito parcheggio	097	317	
	SS Ambito parcheggio	113	360	
	SS Ambito parcheggio	123	41	
	SS Ambito parcheggio	124	124	
	SS Ambito parcheggio	125	486	
	SS Ambito parcheggio	126	194	
	SS Ambito parcheggio	134	230	
	SS Ambito parcheggio	139	920	
	SS Ambito parcheggio	158	282	
	SS Ambito parcheggio	160	388	

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SS Ambito parcheggio	164	847	
	SS Ambito parcheggio	166	204	
	SS Ambito parcheggio	167	188	
	SS Ambito parcheggio	172	130	
	SS Ambito parcheggio	177	175	
	SS Ambito parcheggio	191	277	
	SS Ambito parcheggio	197	218	
	SS Ambito parcheggio	218	246	
	SS Ambito parcheggio	222	149	
	SS Ambito parcheggio	230	7.457	
	SS Ambito parcheggio	253	115	
	SS Ambito parcheggio	254	166	
	SS Ambito parcheggio	256	123	
	SS Ambito parcheggio	265	126	
	SS Ambito parcheggio	266	238	
	SS Ambito parcheggio	267	121	
	SS Ambito parcheggio	268	422	
	Totale			
	Ambito parcheggio mq.		24.199	
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>	<b>Ambito Servizi Collettivi e Istruzione</b>			
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	011	376	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	023	3.019	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	030	1.425	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	054	1.937	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	061	3.686	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	063	455	

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	066	133	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	072	353	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	073	7.981	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	083	533	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	089	1.130	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	102	521	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	114	2.475	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	115	1.936	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	118	617	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	122	1.795	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	128	623	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	144	2.970	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	146	972	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	147	2.102	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	149	260	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	153	379	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	155	1.263	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	171	760	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	179	351	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	194	154	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	225	6.258	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	241	446	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	246	393	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	247	314	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	248	17.854	
	SS Ambito Servizi Coll+Istruz	258	557	
	Totale			
	Ambito Servizi Collettivi e Istruzione mq.		64.028	



**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>	<b>Ambito Verde attrezzato e per lo sport</b>			
	SS Ambito Verde Att+Sport	020	452	
	SS Ambito Verde Att+Sport	022	317	
	SS Ambito Verde Att+Sport	052	593	
	SS Ambito Verde Att+Sport	059	118	
	SS Ambito Verde Att+Sport	060	6.439	
	SS Ambito Verde Att+Sport	095	1.478	
	SS Ambito Verde Att+Sport	100	16.695	
	SS Ambito Verde Att+Sport	129	2.153	
	SS Ambito Verde Att+Sport	133	2.141	
	SS Ambito Verde Att+Sport	142	2.367	
	SS Ambito Verde Att+Sport	143	23.667	
	SS Ambito Verde Att+Sport	193	892	
	SS Ambito Verde Att+Sport	211	513	
	SS Ambito Verde Att+Sport	214	2.966	
	SS Ambito Verde Att+Sport	223	64	
	SS Ambito Verde Att+Sport	231	259	
	SS Ambito Verde Att+Sport	232	5.159	
	Totale			
	Ambito Verde attrezzato e per lo sport mq.		66.273	
<b>Totale</b>				<b>154.500</b>
<b>SISTEMA DELLE TUTELE</b>	<b>Ambito Agricolo</b>			

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
<b>AMBIENTALI</b>				
	ST Ambito Agricolo	007	342.470	
	ST Ambito Agricolo	016	500.369	
	ST Ambito Agricolo	031	36.258	
	ST Ambito Agricolo	152	39.976	
	ST Ambito Agricolo	208	3.839	
	ST Ambito Agricolo	216	3.788	
	ST Ambito Agricolo	220	40.317	
	ST Ambito Agricolo	238	40.522	
	ST Ambito Agricolo	240	11.279	
	Attività x campeggio con PA	049	77.252	
	Totale			
	Ambito Agricolo mq.		1.096.070	
<b>SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI</b>	<b>Ambito Agricolo Montano</b>			
	ST Ambito Agricolo Montano	012	783.727	
	ST Ambito Agricolo Montano	154	1.639.937	
	ST Ambito Agricolo Montano	224	791.525	
	Totale			
	Ambito Agricolo Montano mq.		3.215.189	
<b>SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI</b>	<b>Ambito Recupero Ambientale</b>			
	ST Ambito Recupero	015	121.706	

Comune di CERETE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Piano delle Regole – Variante 2010  
Relazione illustrativa delle varianti

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	Ambientale			
	Totale			
	Ambito Recupero Ambientale mq.		121.706	
<b>SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI</b>	<b>Ambito Rispetto Infrastrutture</b>			
	ST Ambito Risp Infrastrutture	008	5.028	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	032	12.582	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	033	12.568	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	047	35.573	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	076	31.617	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	077	16.630	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	085	8.630	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	090	6.446	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	101	29.650	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	109	27.285	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	117	11.792	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	120	8.644	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	176	1.535	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	187	2.264	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	196	9.743	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	213	25.429	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	215	93.799	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	227	2.030	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	251	10.271	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	257	1.088	
	ST Ambito Risp Infrastrutture	263	1.515	

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	ST Ambito Risp Infrastrutture	269	1.034	
	Totale			
	Ambito Rispetto Infrastrutture mq.		355.153	
<b>SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI</b>	<b>Ambito Salvaguardia Paesistica</b>			
	ST Ambito Salvaguardia paes	001	565.485	
	ST Ambito Salvaguardia paes	002	149	
	ST Ambito Salvaguardia paes	014	129.511	
	ST Ambito Salvaguardia paes	050	5.969	
	ST Ambito Salvaguardia paes	078	6.438	
	ST Ambito Salvaguardia paes	079	4.226.079	
	ST Ambito Salvaguardia paes	084	32.259	
	ST Ambito Salvaguardia paes	098	466.903	
	ST Ambito Salvaguardia paes	099	15.278	
	ST Ambito Salvaguardia paes	103	23.035	
	ST Ambito Salvaguardia paes	110	14.394	
	ST Ambito Salvaguardia paes	119	48.843	
	ST Ambito Salvaguardia paes	130	3.525	
	ST Ambito Salvaguardia paes	161	4.279	
	ST Ambito Salvaguardia paes	162	8.019	
	ST Ambito Salvaguardia paes	178	517	
	ST Ambito Salvaguardia paes	189	1.834	
	ST Ambito Salvaguardia paes	221	289.430	
	ST Ambito Salvaguardia paes	226	80.316	
	ST Ambito Salvaguardia paes	259	2.227.375	
	Totale			

Comune di CERETE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Piano delle Regole – Variante 2010  
Relazione illustrativa delle varianti

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	Salvaguardia Paesistica mq.		8.149.639	
<b>SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI</b>	<b>Ambito Rispetto Cimiteriale</b>			
	ST Risp Cimiteriale	087	5959	
	ST Risp Cimiteriale	088	7971	
	ST Risp Cimiteriale	111	5802	
	ST Risp Cimiteriale	121	1319	
	ST Risp Cimiteriale	136	54	
	ST Risp Cimiteriale	186	2239	
	ST Risp Cimiteriale	260	488	
	ST Risp Cimiteriale	261	482	
	Totale			
	Ambito Rispetto Cimiteriale mq.		24.314	
	<b>TOTALE DI SISTEMA</b>			<b>12.962.071</b>
<b>SISTEMA URBANO</b>	<b>Ambito residenziale di antica formazione</b>			
	SU Ambito 1-Res AF	034	4.244	
	SU Ambito 1-Res AF	057	5.320	
	SU Ambito 1-Res AF	058	3.495	
	SU Ambito 1-Res AF	062	2.339	

Comune di CERETE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Piano delle Regole – Variante 2010  
Relazione illustrativa delle varianti

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SU Ambito 1-Res AF	067	458	
	SU Ambito 1-Res AF	069	3.296	
	SU Ambito 1-Res AF	071	8.487	
	SU Ambito 1-Res AF	082	1.891	
	SU Ambito 1-Res AF	093	4.376	
	SU Ambito 1-Res AF	132	6.418	
	SU Ambito 1-Res AF	137	2.254	
	SU Ambito 1-Res AF	140	1.931	
	SU Ambito 1-Res AF	145	3.097	
	SU Ambito 1-Res AF	150	648	
	SU Ambito 1-Res AF	151	438	
	SU Ambito 1-Res AF	156	2.270	
	SU Ambito 1-Res AF	159	669	
	SU Ambito 1-Res AF	170	1.138	
	SU Ambito 1-Res AF	174	943	
	SU Ambito 1-Res AF	184	3.112	
	SU Ambito 1-Res AF	185	3.119	
	SU Ambito 1-Res AF	200	628	
	SU Ambito 1-Res AF	201	606	
	Totale			
	Ambito residenziale di antica formazione mq.		61.177	
<b>SISTEMA URBANO</b>	<b>Ambito Residenziale di consolidamento</b>			
	SU Ambito 3-Res Consod	003	2.779	
	SU Ambito 3-Res Consod	004	8.548	
	SU Ambito 3-Res Consod	009	15.974	
	SU Ambito 3-Res Consod	017	3.085	

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SU Ambito 3-Res Consod	021	8.805	
	SU Ambito 3-Res Consod	024	673	
	SU Ambito 3-Res Consod	027	20.871	
	SU Ambito 3-Res Consod	028	3.525	
	SU Ambito 3-Res Consod	029	4.166	
	SU Ambito 3-Res Consod	036	3.168	
	SU Ambito 3-Res Consod	037	2.271	
	SU Ambito 3-Res Consod	040	15.175	
	SU Ambito 3-Res Consod	043	966	
	SU Ambito 3-Res Consod	044	28.884	
	SU Ambito 3-Res Consod	045	3.774	
	SU Ambito 3-Res Consod	046	4.072	
	SU Ambito 3-Res Consod	048	15.238	
	SU Ambito 3-Res Consod	051	1.143	
	SU Ambito 3-Res Consod	055	1.851	
	SU Ambito 3-Res Consod	070	6.935	
	SU Ambito 3-Res Consod	074	3.978	
	SU Ambito 3-Res Consod	080	4.113	
	SU Ambito 3-Res Consod	086	9.738	
	SU Ambito 3-Res Consod	091	9.260	
	SU Ambito 3-Res Consod	092	1.350	
	SU Ambito 3-Res Consod	094	1.418	
	SU Ambito 3-Res Consod	096	2.823	
	SU Ambito 3-Res Consod	112	4.942	
	SU Ambito 3-Res Consod	116	2.555	
	SU Ambito 3-Res Consod	127	5.782	
	SU Ambito 3-Res Consod	131	6.313	
	SU Ambito 3-Res Consod	135	3.735	
	SU Ambito 3-Res Consod	138	185	

**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SU Ambito 3-Res Consod	141	13.148	
	SU Ambito 3-Res Consod	157	12.957	
	SU Ambito 3-Res Consod	163	2.108	
	SU Ambito 3-Res Consod	165	10.323	
	SU Ambito 3-Res Consod	168	10.637	
	SU Ambito 3-Res Consod	169	8.663	
	SU Ambito 3-Res Consod	173	3.861	
	SU Ambito 3-Res Consod	175	17.927	
	SU Ambito 3-Res Consod	181	3.359	
	SU Ambito 3-Res Consod	183	6.334	
	SU Ambito 3-Res Consod	188	6.010	
	SU Ambito 3-Res Consod	190	16.293	
	SU Ambito 3-Res Consod	195	9.522	
	SU Ambito 3-Res Consod	198	3.286	
	SU Ambito 3-Res Consod	199	7.325	
	SU Ambito 3-Res Consod	212	2.399	
	SU Ambito 3-Res Consod	217	2.822	
	SU Ambito 3-Res Consod	219	7.612	
	SU Ambito 3-Res Consod	228	7.507	
	SU Ambito 3-Res Consod	229	3.548	
	SU Ambito 3-Res Consod	233	868	
	SU Ambito 3-Res Consod	245	17.333	
	SU Ambito 3-Res Consod	264	5.614	
	Totale			
	Ambito residenziale di consolidamento mq.		387.551	
<b>SISTEMA URBANO</b>	<b>Ambito di trasformazione residenziale</b>			



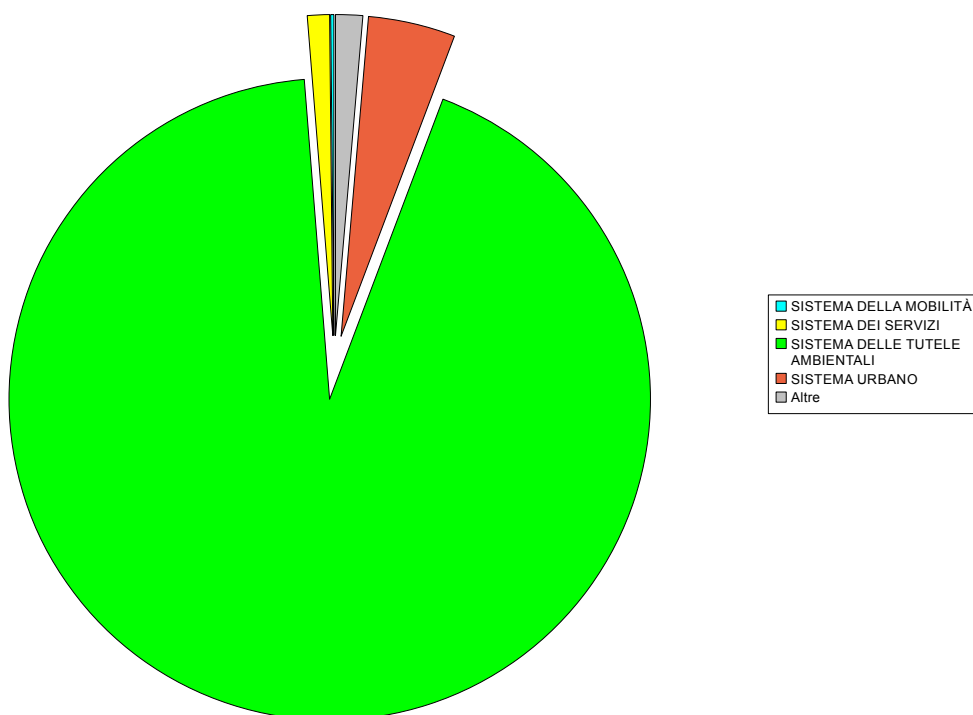
**Comune di CERETE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Piano delle Regole – Variante 2010**  
**Relazione illustrativa delle varianti**

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	SU Ambito 4-Res con PA	006	3.828	
	SU Ambito 4-Res con PA	035	2.315	
	SU Ambito 4-Res con PA	038	13.004	
	SU Ambito 4-Res con PA	081	2.447	
	SU Ambito 4-Res con PA	180	1.436	
	SU Ambito 4-Res con PA	202	7.258	
	SU Ambito 4-Res con PA	210	7.261	
	SU Ambito 4-Res con PA	262	2.300	
	Totale			
	Ambito di trasformazione residenziale mq.		39.849	
<b>SISTEMA URBANO</b>	<b>Ambito attività economiche consolidato</b>			
	SU Ambito 5-Produttivo	182	7.249	
	SU Ambito 5-Produttivo	192	3.905	
	SU Ambito 5-Produttivo	209	2.946	
	SU Ambito 5-Produttivo	239	28.596	
	SU Ambito 5-Produttivo	242	1.998	
	SU Ambito 5-Produttivo	243	7.562	
	SU Ambito 5-Produttivo	244	13.042	
	SU Ambito 5-Produttivo	249	24.863	
	SU Ambito 5-Produttivo	250	7.368	
	SU Ambito 5-Produttivo	252	15.417	
	SU Ambito 5-Produttivo	255	9.483	
	Totale			
	Ambito attività economiche consolidato mq.		122.429	

Comune di CERETE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Piano delle Regole – Variante 2010  
 Relazione illustrativa delle varianti

Tipo di Sistema territoriale	Tipo di Ambito	ID	Superficie	
			Ambito	Sistema
	<b>TOTALE DI SISTEMA</b>			<b>611.006</b>
Altre				
	Torrente Borlezza		75.103	
	Torrente Cula		13.253	
	Strade		102.025	
	Totale altre mq.		190.381	190.381
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>			<b>MQ.</b>	<b>13.940.000</b>

SISTEMA DELLA MOBILITÀ	22.042
SISTEMA DEI SERVIZI	154.218
SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI	12.962.760
SISTEMA URBANO	611.006
Altre	189.974
<b>Totale</b>	<b>13.940.000</b>



### DETERMINAZIONE DELL'INDICE DI UTILIZZO TERRITORIALE E FONDIARIO

ID	Ambito di trasformazione residenziale	Superficie Territoriale	Superficie lorda di pavimento	Volume	Indice di utilizzo territoriale	Indice di utilizzo fondiario
		mq	mq	mc	mq/mq	mq/mq
006	SU Ambito 4-Res con PA	3.828,00	1.152,75	3.458,26	0,30	0,39
035	SU Ambito 4-Res con PA	2.315,00	697,13	2.091,40	0,30	0,39
038	SU Ambito 4-Res con PA	13.003,98	3.915,98	11.747,94	0,30	0,39
081	SU Ambito 4-Res con PA	2.447,00	736,88	2.210,65	0,30	0,39
180	SU Ambito 4-Res con PA	1.436,00	432,43	1.297,30	0,30	0,39
202	SU Ambito 4-Res con PA	7.258,00	2.185,65	6.556,96	0,30	0,39
210	SU Ambito 4-Res con PA	7.261,00	2.186,56	6.559,67	0,30	0,39
262	SU Ambito 4-Res con PA	2.300,00	692,61	2.077,84	0,30	0,39
	Totale Ambito di trasformazione residenziale	39.848,98	12.000,00	36.000,00		

### DOTAZIONE DI SERVIZI INDOTTA DALL'INTERVENTO

dalPdS: 34 mq. ogni 50 mq. di SIp0,68

	Servizio	mq/ab	%
1	Istruzione	6	17,65
2	Assistenza e Sanità	1	2,94
3	Interesse comune	6	17,65
4	Tempo libero	2	5,88
5	Infrastrutture e Parcheggi	5	14,71
6	Verde ed impianti Sportivi	14	41,18
	<b>TOTALE</b>	<b>34</b>	<b>100</b>

ID	Ambito di trasformazione residenziale	Superficie Territoriale	Superficie lorda di pavimeto	SERVIZI		
				localizzati nel PA	non localizzati	somma
		mq	mq	mq	mq	mq
006	SU Ambito 4-Res con PA	3.828,00	1.152,75	115,28	668,60	783,87
035	SU Ambito 4-Res con PA	2.315,00	697,13	69,71	404,34	474,05
038	SU Ambito 4-Res con PA	13.003,98	3.915,98	391,60	2.271,27	2.662,87
081	SU Ambito 4-Res con PA	2.447,00	736,88	73,69	427,39	501,08
180	SU Ambito 4-Res con PA	1.436,00	432,43	43,24	250,81	294,05
202	SU Ambito 4-Res con PA	7.258,00	2.185,65	218,57	1.267,68	1.486,24
210	SU Ambito 4-Res con PA	7.261,00	2.186,56	218,66	1.268,20	1.486,86
262	SU Ambito 4-Res con PA	2.300,00	692,61	69,26	401,72	470,98
	<b>Totale Ambito di trasformazione residenziale</b>	<b>39.848,98</b>	<b>12.000,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>6.960,00</b>	<b>8.160,00</b>

**DOTAZIONE QUALITA' AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AMMINISTRAZIONE  
 COMUNALE**

ID	Ambito di trasformazione residenziale	Superficie Territoriale	Superficie lorda di pavimeto	Superficie qualitativa
		mq	mq	mq
006	SU Ambito 4-Res con PA	3.828,00	1.152,75	2.305,50
035	SU Ambito 4-Res con PA	2.315,00	697,13	1.394,26
038	SU Ambito 4-Res con PA	13.003,98	3.915,98	7.831,96
081	SU Ambito 4-Res con PA	2.447,00	736,88	1.473,76
180	SU Ambito 4-Res con PA	1.436,00	432,43	864,87
202	SU Ambito 4-Res con PA	7.258,00	2.185,65	4.371,30
210	SU Ambito 4-Res con PA	7.261,00	2.186,56	4.373,11
262	SU Ambito 4-Res con PA	2.300,00	692,61	1.385,23
	Totale Ambito di trasformazione residenziale	39.848,98	12.000,00	24.000,00