

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

dott. arch. Edoardo GERBELLI - dott. ing. Emilia RIVA
24033 - CALUSCO D'ADDA (Bergamo) via Guglielmo Marconi, 330
tel. 035792438 - fax 0354380612 - email: info@studiogerbelliriva.it

Spettabile
COMUNE DI CERETE
via Roma
24020 – CERETE

Calusco d'Adda, 13 febbraio 2006

Oggetto: Parere urbanistico

Faccio seguito alla Vostra richiesta inviata a mezzo fax del 13/02/2006 e relativa alla costruzione di cisterna in muratura in zona "E" agricola.

La norma che regola l'edificazione in zona "E" agricola è l'art. 46 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente. Dalla lettura di tale norma risulta evidente che quanto segue:

- qualsiasi intervento deve essere contemplato nella disponibilità del fabbricato di utilizzare un ampliamento pari al 20% del volume o della superficie coperta esistente;
- non esiste un indice relativo agli accessori interrati;
- l'art. 23 delle NTA, (definizione dei parametri urbanistici, Distanza dai confini: Dc) fissa la distanza minima delle costruzioni dal confine che deve essere applicato obbligatoriamente in coordinamento alle norme del CC, in particolare l'art. 873, distanza delle costruzioni dal confine.

Dall'esame dell'elaborato grafico inviato risulta che il serbatoio non è completamente interrato, ma sporge di ml. 1,50 dalla linea naturale del terreno. Il suo eventuale interramento con il riporto di terreno risulta artificioso. E dista dal confine meno di ml. 5,00.

E' mio parere che la richiesta non può essere accolta in quanto in contrasto con quanto sopraddetto.

Resto a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, nell'attesa porgo distinti saluti.

Dott. arch. Edoardo GERBELLI

