

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

dott. arch. Edoardo GERBELLI - dott. ing. Emilia RIVA
24033 - CALUSCO D'ADDA (Bergamo) via Guglielmo Marconi, 330
tel. 035792438 - fax 0354380612 - email: info@studiogerbelliriva.it

Spettabile

Comune di CERETE

via Roma, 8

24020 – CERETE

Calusco d'Adda, 22 maggio 2009

Oggetto: parere urbanistico per Teatro

Faccio seguito alla vostra richiesta telefonica in merito alla possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio adibito a teatro.

La proposta avanzata che prevede un aumento volumetrico (ma che risulta coerente con l'ambito di intervento) rientra nella fattibilità prevista dal vigente PGT per le seguenti ragioni:

- L'opera ha tutte le caratteristiche di utilità pubblica e si insedia in un ambito congruente (Ambiti per servizi) normato dall'art. 21 delle NT del PdR. In particolare si veda il comma secondo de "Modificazioni delle aree");
- La destinazione d'uso dei locali è congruente a quella prevista dall'Ambito che non esclude a priori la compresenza di altre funzioni compatibili;
- Il progetto rispecchia le prerogative e le linee direttive del PGT ed in particolare delle NT del PdR in quanto, a norma dell'art. 23 delle stesse risulta a tutti gli effetti una forma collaborativa e migliorativa proposta dai cittadini.

A vostra disposizione per ulteriori eventuali approfondimenti del caso, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

dott. arch. Edoardo GERBELLI

